

Parcelle LOT 1 : 676 m²
 SCB :
 RDC : 111.35 m²
 1ER : 101.52 m²
 RETRAIT : 60.86 m²
 = 273.73 m²
 S. scellement max :
 0.6 * 676 m² = 405.6 m²
 S. scellement = 191.77 m²

Ind.	Date	Modifications	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl
 51, Route d'Arion
 L - 8009 Strassen
 TEL: 263 00 162
 FAX:
 E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:
Stagalux
 STUGALUX DEVELOPMENT SA
 4, Zone Industrielle
 L - 6287 Kehlen

Date: 04.12.2023
 Dessiné: DB GG
 Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:
Maison unifamiliale en bande
 45, rue Kemel, L-9831
 CONSTHUM
 LOT 1

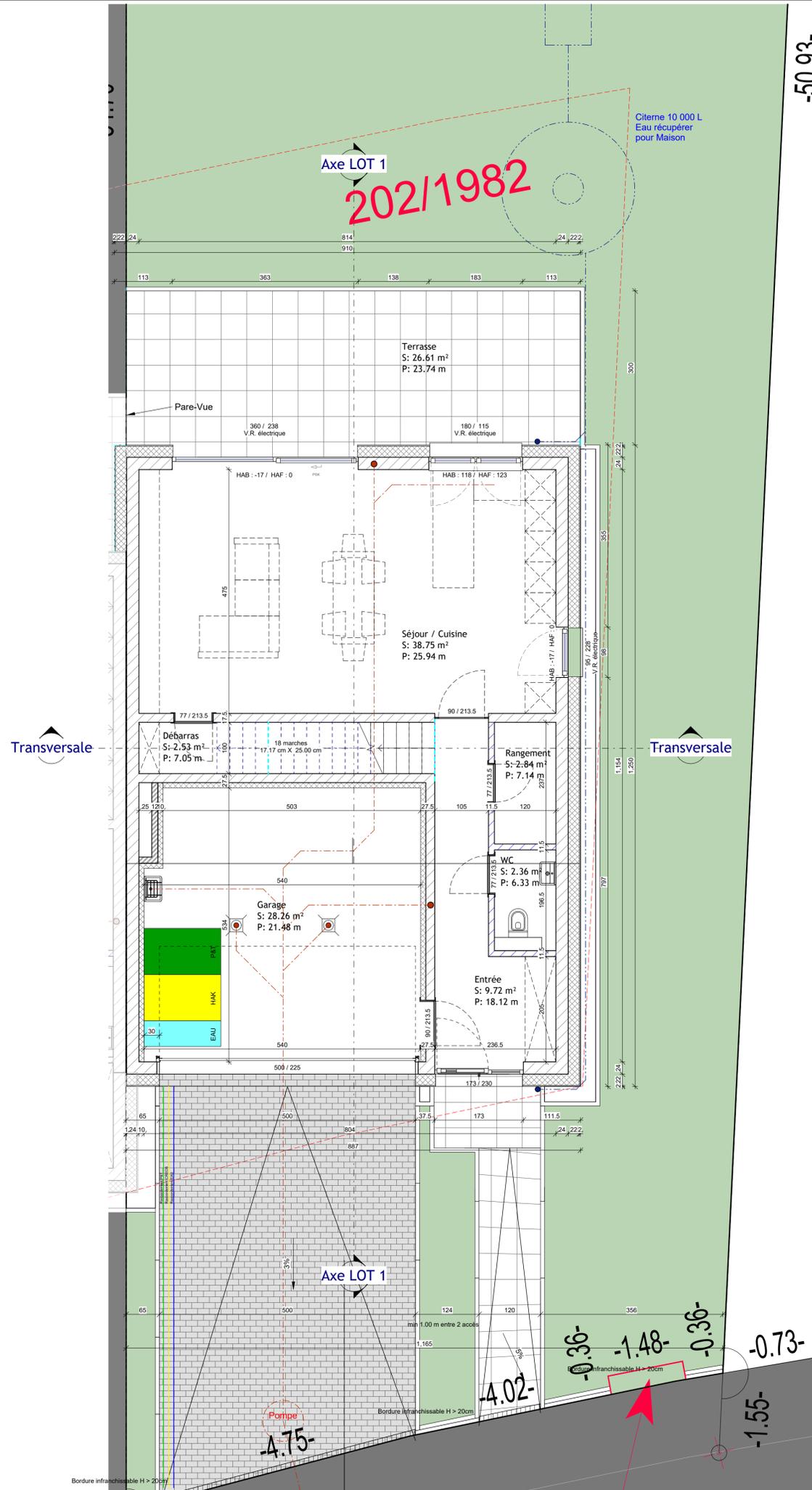
Propriétaire:
 Architecte:

Chantier N°: 114983
 DA001

Implantation
 Feuille: 000

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stagalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
45, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 1

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114983

Rez de Chaussée

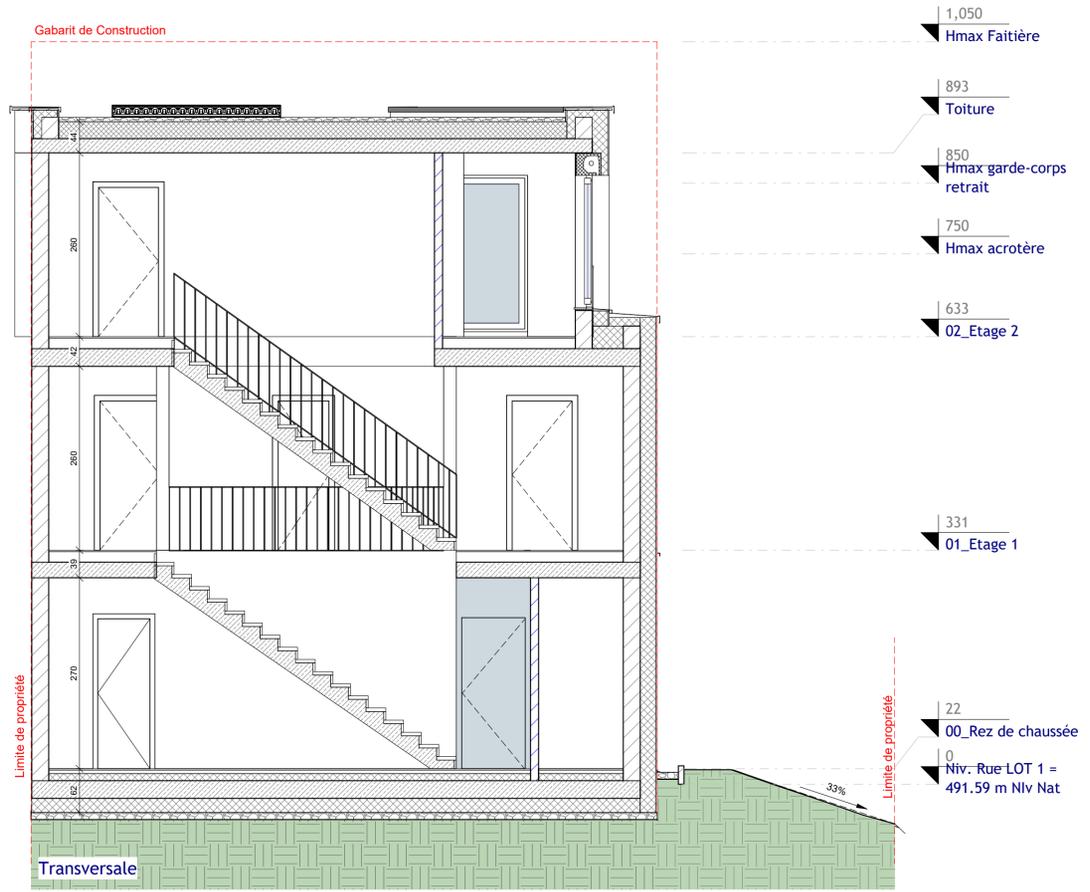
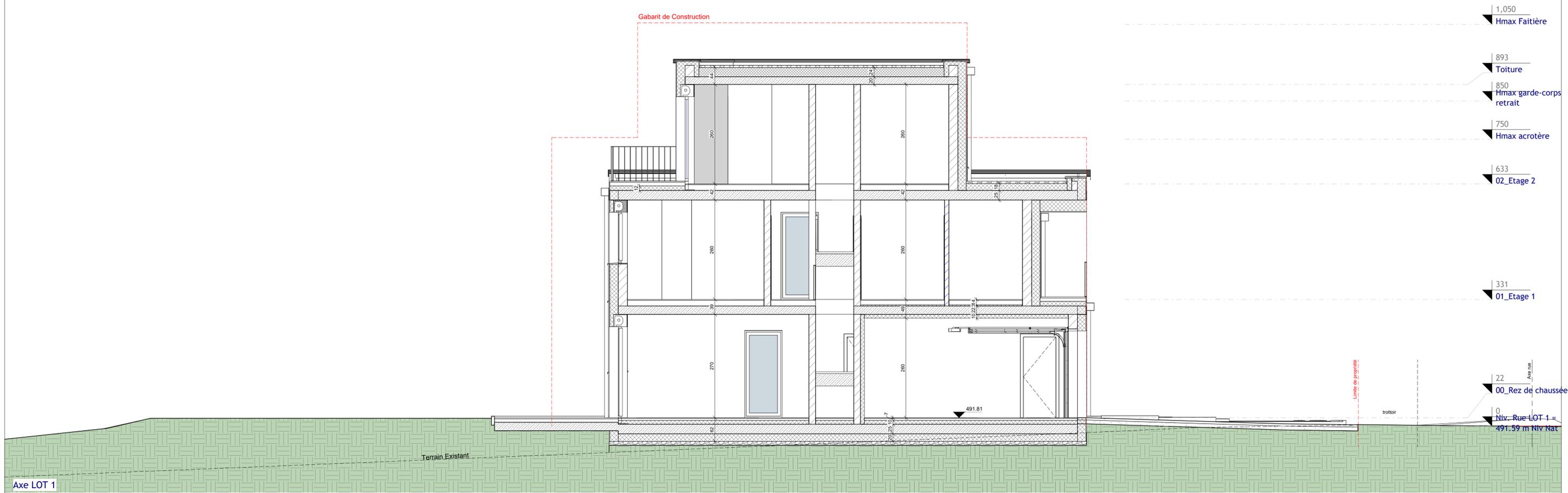
DA001

Feuille: 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
(photocopie, décalquage ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
45, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 1

Propriétaire:

Architecte:

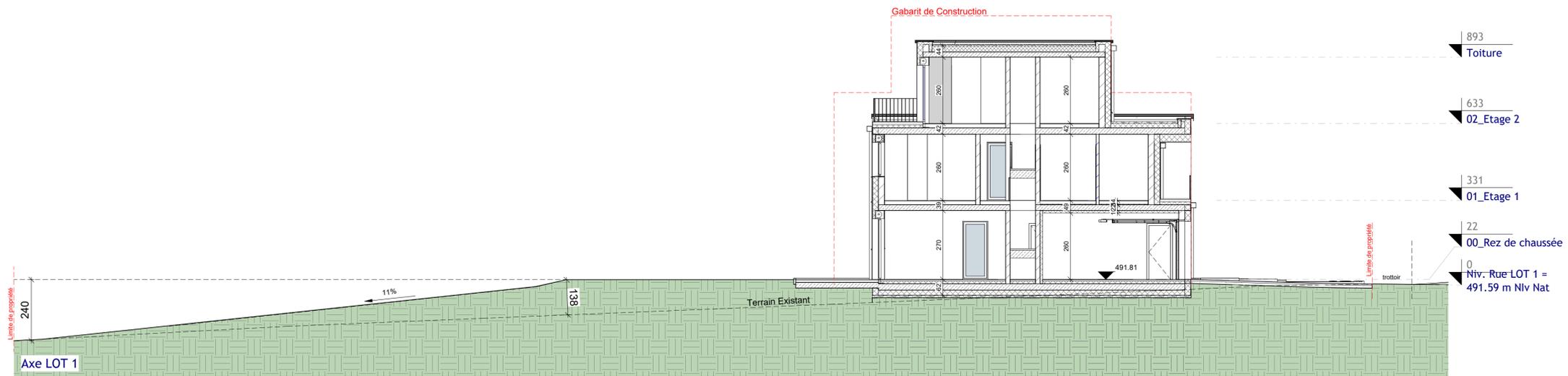
Chantier N°: 114983

DA001

Coupages

Feuille: 200

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à son tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:

Maison unifamiliale en bande
45, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 1

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114983

DA001

Coupes

Feuille: 210

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

