



LOT 2 : 499 m2

202/1969

202/1982

Citerne 10 000 L
Eau récupérer
pour Maison

-50.93-

LOT 2 : 499 m2

202/1969

Implantation 200

Parcelle LOT 2 : 499 m²

SCB :

RDC:112.04m²

1ER:101.94m²

Retrait:61.14m²

275.12 m²

S. scellement max :

0.6*499 m² = 299.4 m²

S. scellement = 191.35 m²

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:

stagalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 27.07.2023
Dessiné: DB GG
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:

Maison unifamiliale en bande
43, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 2

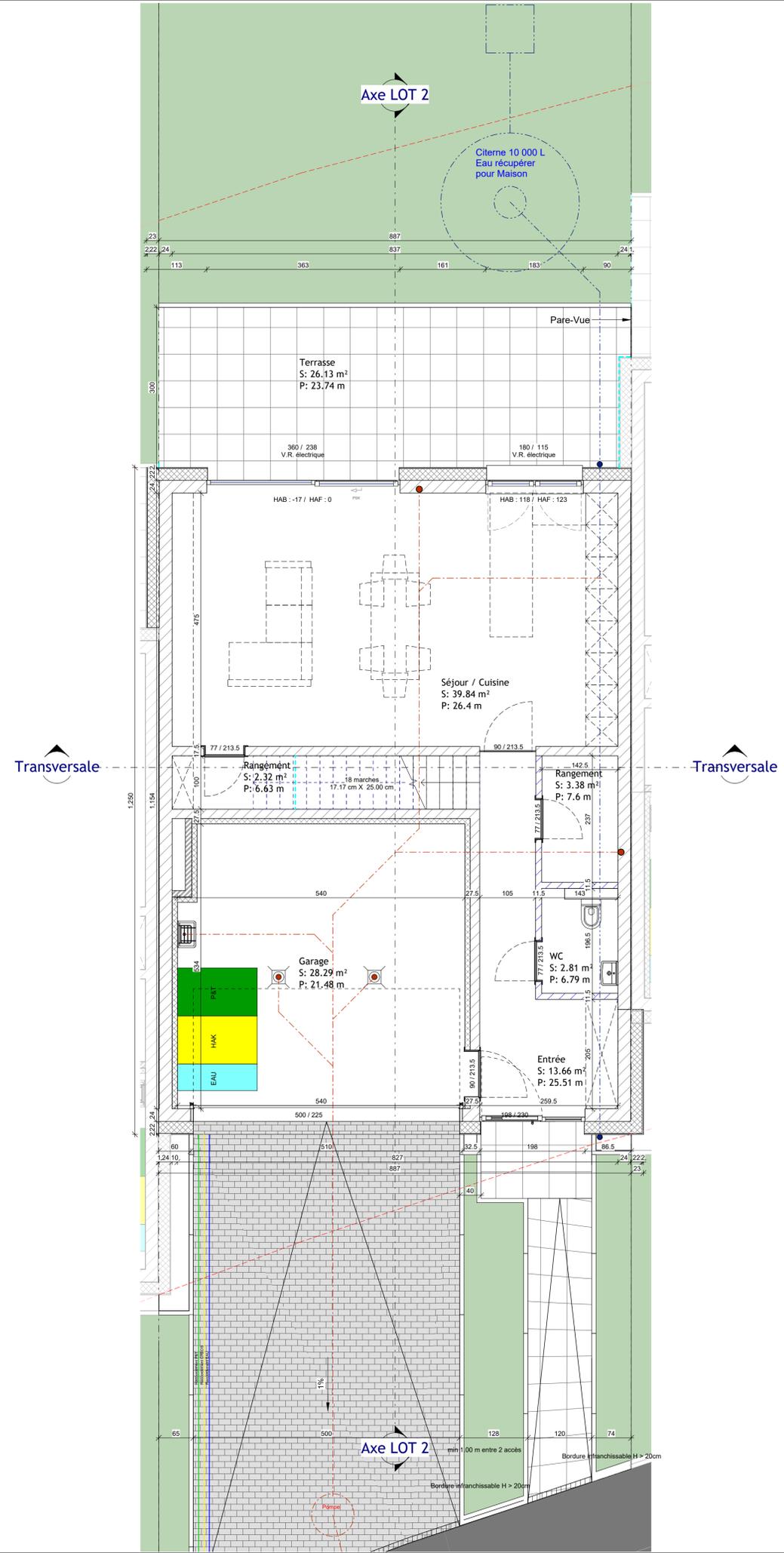
Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: 114982 DA001

Implantation Feuille: 000

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
43, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 2

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114982

Rez de Chaussée

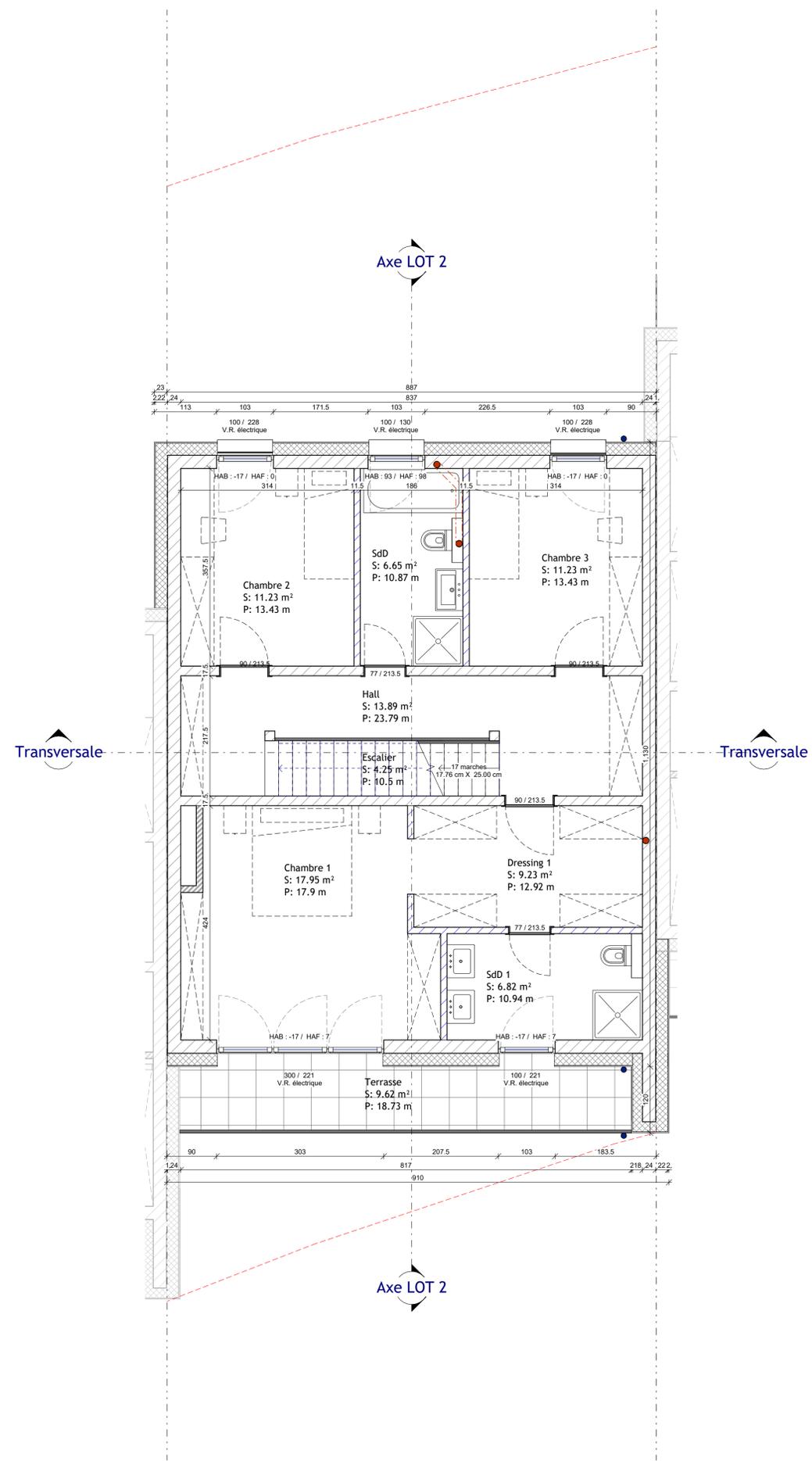
DA001

Feuille: 100

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
43, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 2

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114982

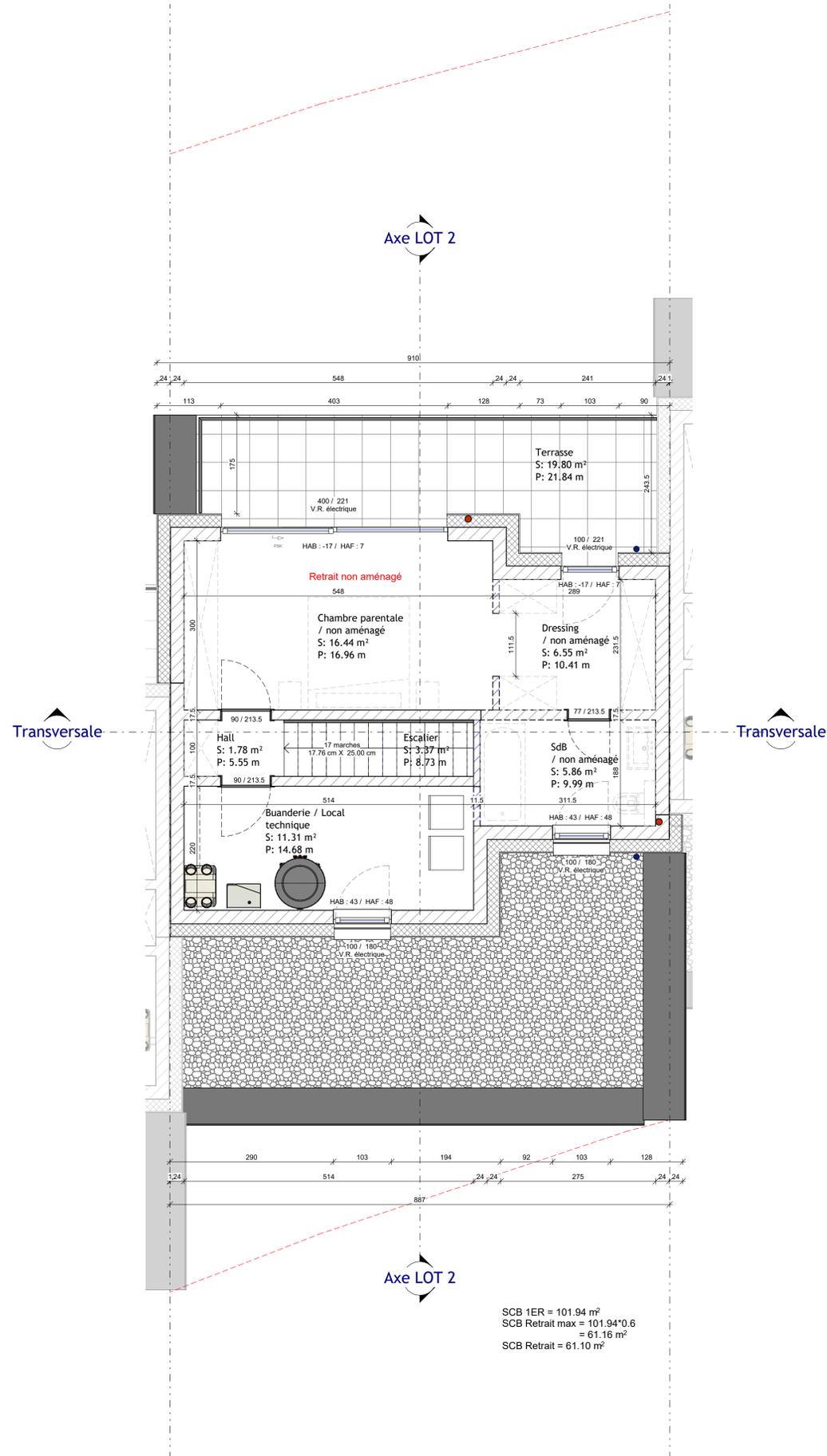
DA001

Etage 1

Feuille: 110

CHACUN DES REVISONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





SCB 1ER = 101.94 m²
 SCB Retrait max = 101.94*0.6
 = 61.16 m²
 SCB Retrait = 61.10 m²

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
 L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
 FAX:
 E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
 4, Zone Industrielle
 L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande

43, rue Kemel, L-9831
 CONSTHUM

LOT 2

Propriétaire:

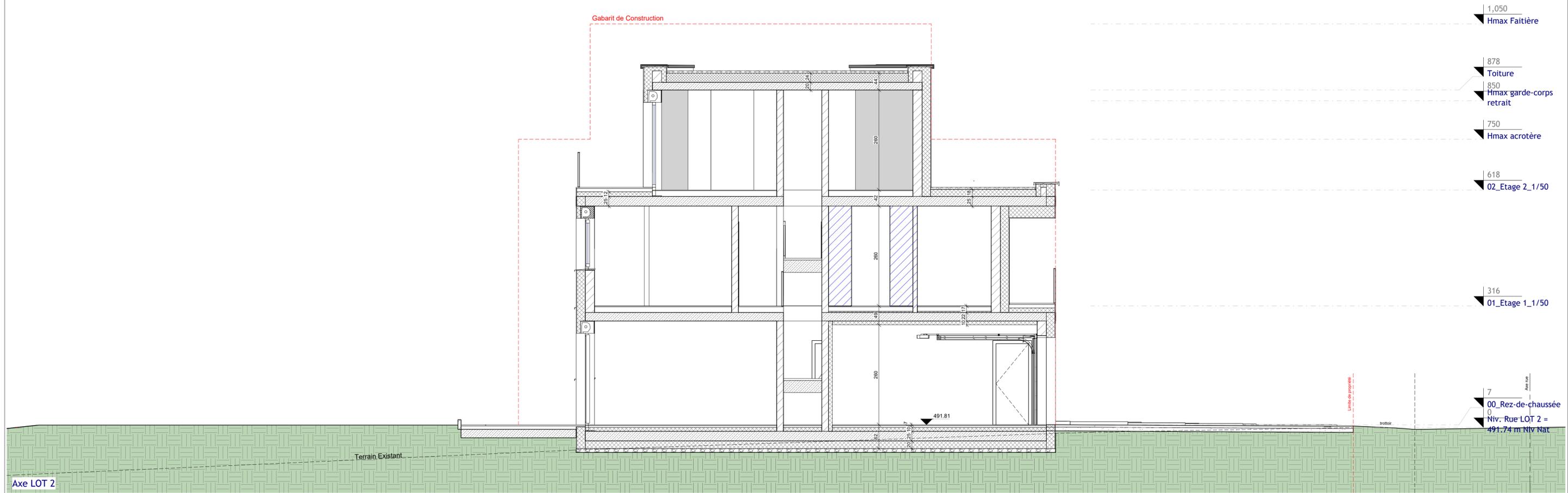
Architecte:

Chantier N°: 114982 DA001

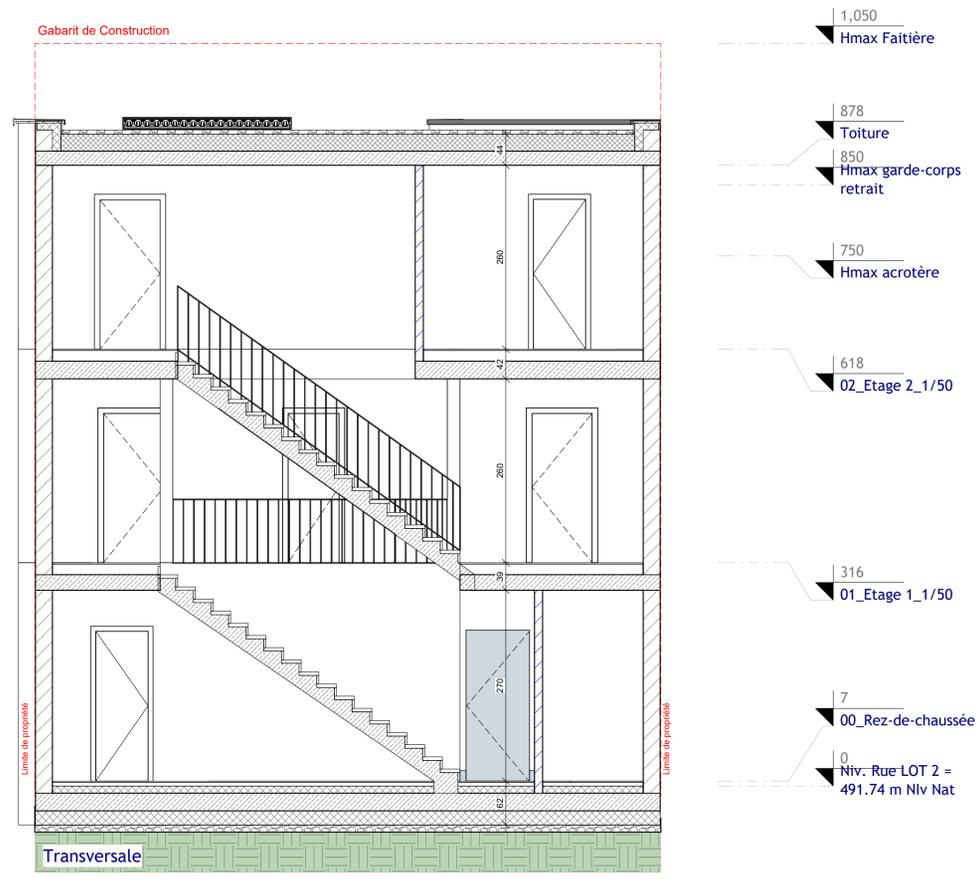
Etage 2 Feuille: 120

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
 TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURLES



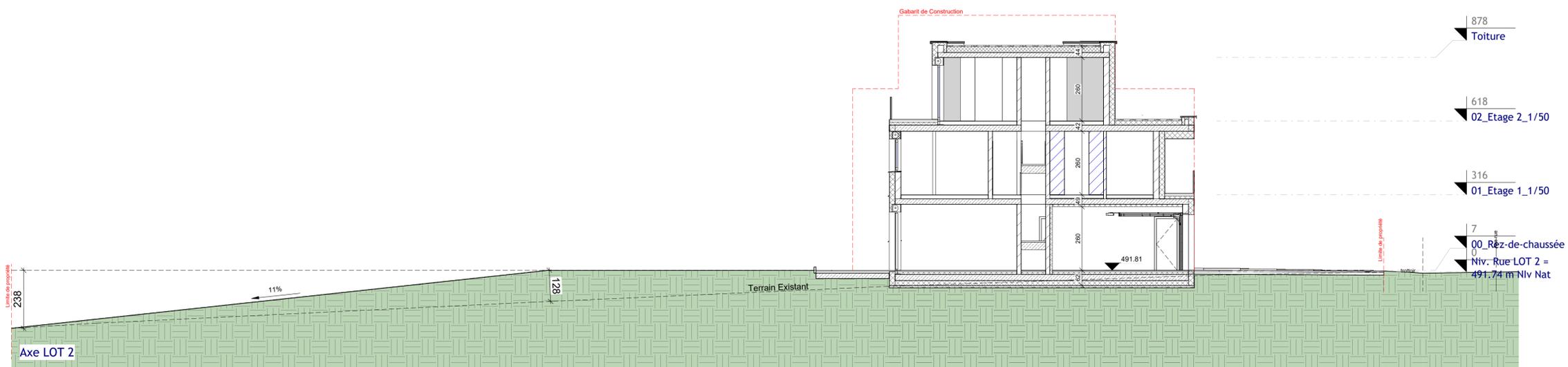


Axe LOT 2



Transversale

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl 				
51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
Maitre de l'ouvrage:  STUGALUX DEVELOPMENT SA 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen			Date: 27.07.2023 Dessiné: DB GG Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Projet: Maison unifamiliale en bande 43, rue Kemel, L-9831 CONSTHUM LOT 2			Propriétaire: Architecte:	
Chantier N°: 114982			DA001	
Coupes			Feuille: 200	
<small>CHACUN DES REVISONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur. (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur. TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURIS</small>				



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:
stugalux
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 27.07.2023
Dessiné: DB GG
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:
Maison unifamiliale en bande
43, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 2

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114982 DA001

Coupes Feuille: 210

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURIES



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

stugalux

STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 6287 Kehlen

Date: 27.07.2023

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
43, rue Kemel, L-9831
CONSTHUM
LOT 2

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114982

DA001

Façades

Feuille: 300

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIERIES