

Tableau du degré d'utilistion du sol		LOT 11	
		474	
Faible densité		2,8	
0,4	189,6	0,9	426,6
mi	uni	t2	

**S. parcelle = 474 m<sup>2</sup>**

**COS : 0.4**  
**CMU : 0.9**

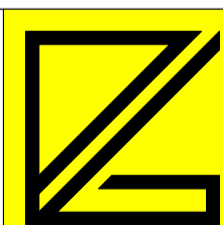
**Emp. sol MAX : 189.6 m<sup>2</sup>**  
**Emp. projet : 144 m<sup>2</sup>**

**SCB MAX : 426.6 m<sup>2</sup>**  
**SCB RDJ : 110 m<sup>2</sup>**  
**SCB RDC : 144 m<sup>2</sup>**  
**SCB 1ER : 110 m<sup>2</sup>**  
**SCB COMBLES : m<sup>2</sup>**  
**SCB TOTALE : 364 m<sup>2</sup>**


Ind. Date: Modifications: Dess. Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-9009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helio@gzella-architects.lu



**Maitre de l'ouvrage:**  
**Stugalux**  
STUGALUX INVEST  
96, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné: D.B GG  
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

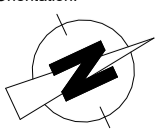
Projet: **Maison Unifamiliale**  
OACHTERGAERT  
LOT 11

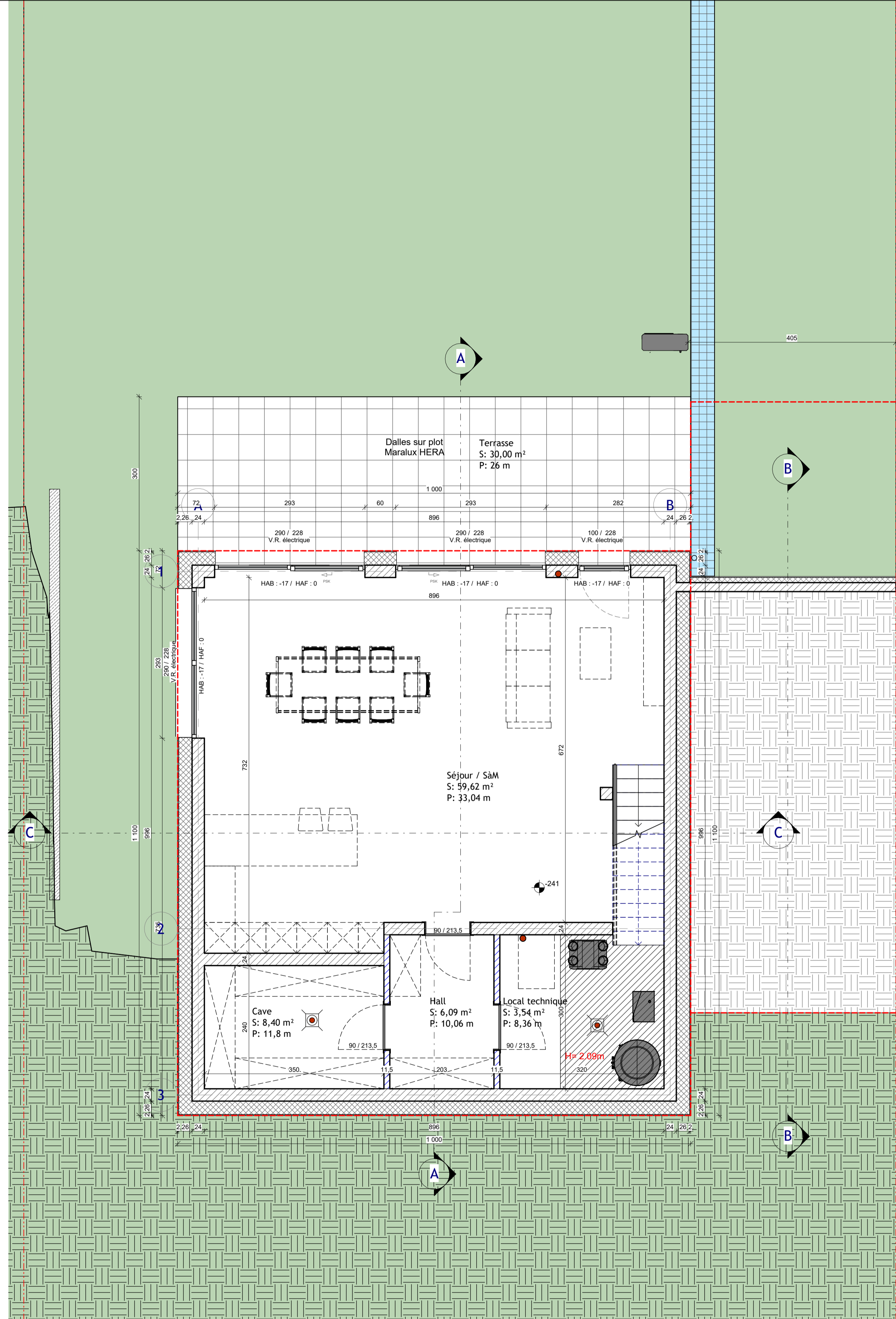
Propriétaire:  
Architecte:

Chantier N°: 114742 .11  
Implantation

DA001  
Feuille: 000

CHIQUE REVISON ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COTES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR

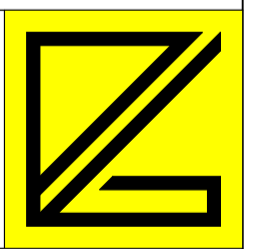




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassan  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  
**stugalux**  
STUGALUX INVEST  
86, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné: D.B GG  
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

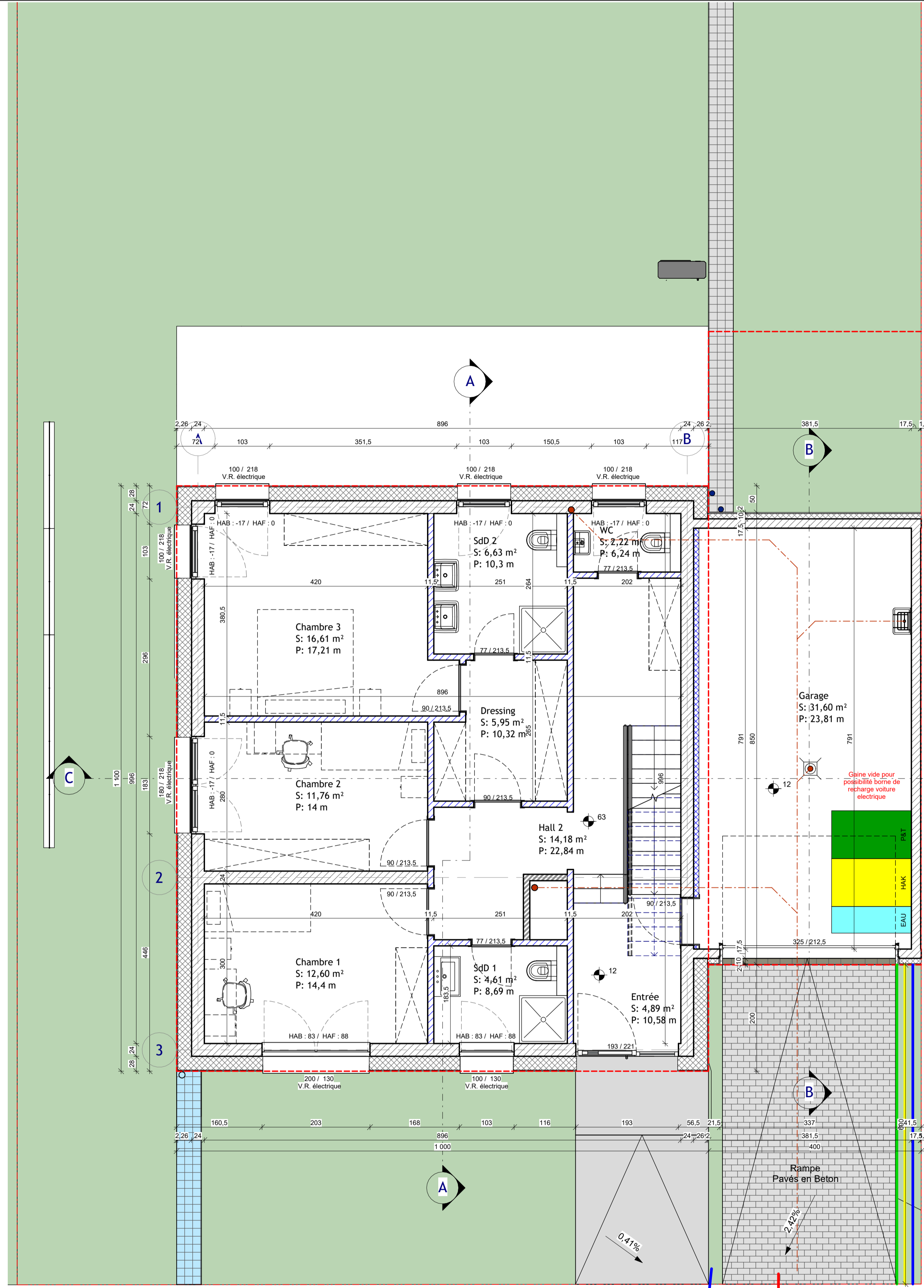
Projet:  
**Maison Unifamiliale**  
  
OACHTERGAERT  
  
LOT 11

Propriétaire:  
  
Architecte:

Chantier N°: 114742 .11 DA001  
Rez-de-jardin Feuille: 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helgo@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**

**stugalux**

STUGALUX INVEST  
86, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné: D.B GG  
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

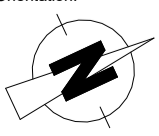
Projet: **Maison Unifamiliale**  
**OACHTERGAERT**  
**LOT 11**

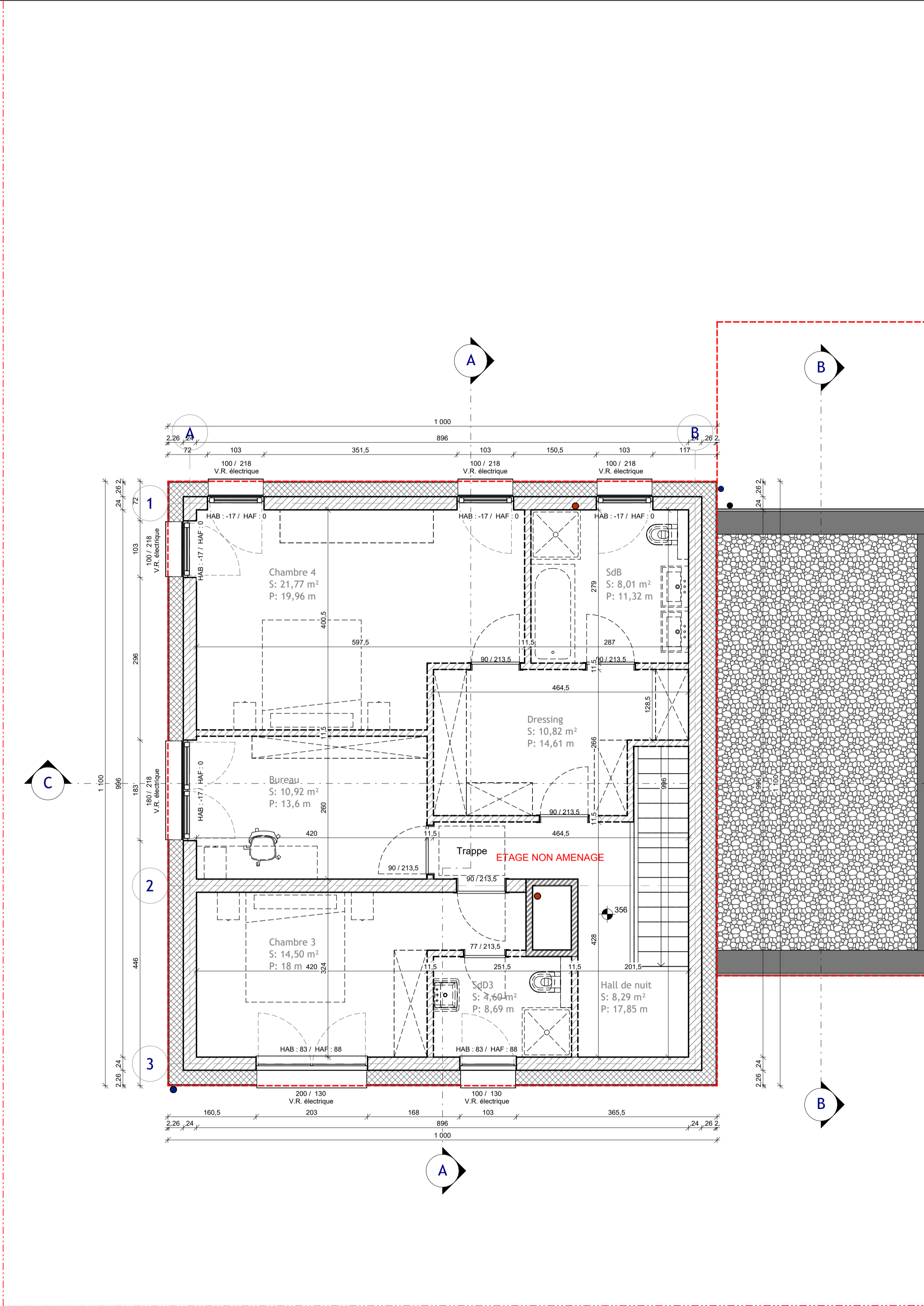
Propriétaire:  
Architecte:

Chantier N°: 114742 .11 **DA001**

Rez-de-chaussée **Feuille: 110**

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

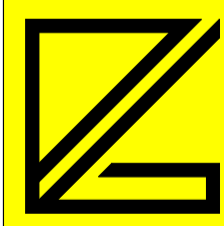
Orientation: 




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  
**stugalux**  
STUGALUX INVEST  
96, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné: D.B GG  
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

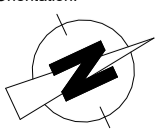
Projet:  
**Maison Unifamiliale**  
OACHTERGAERT  
LOT 11

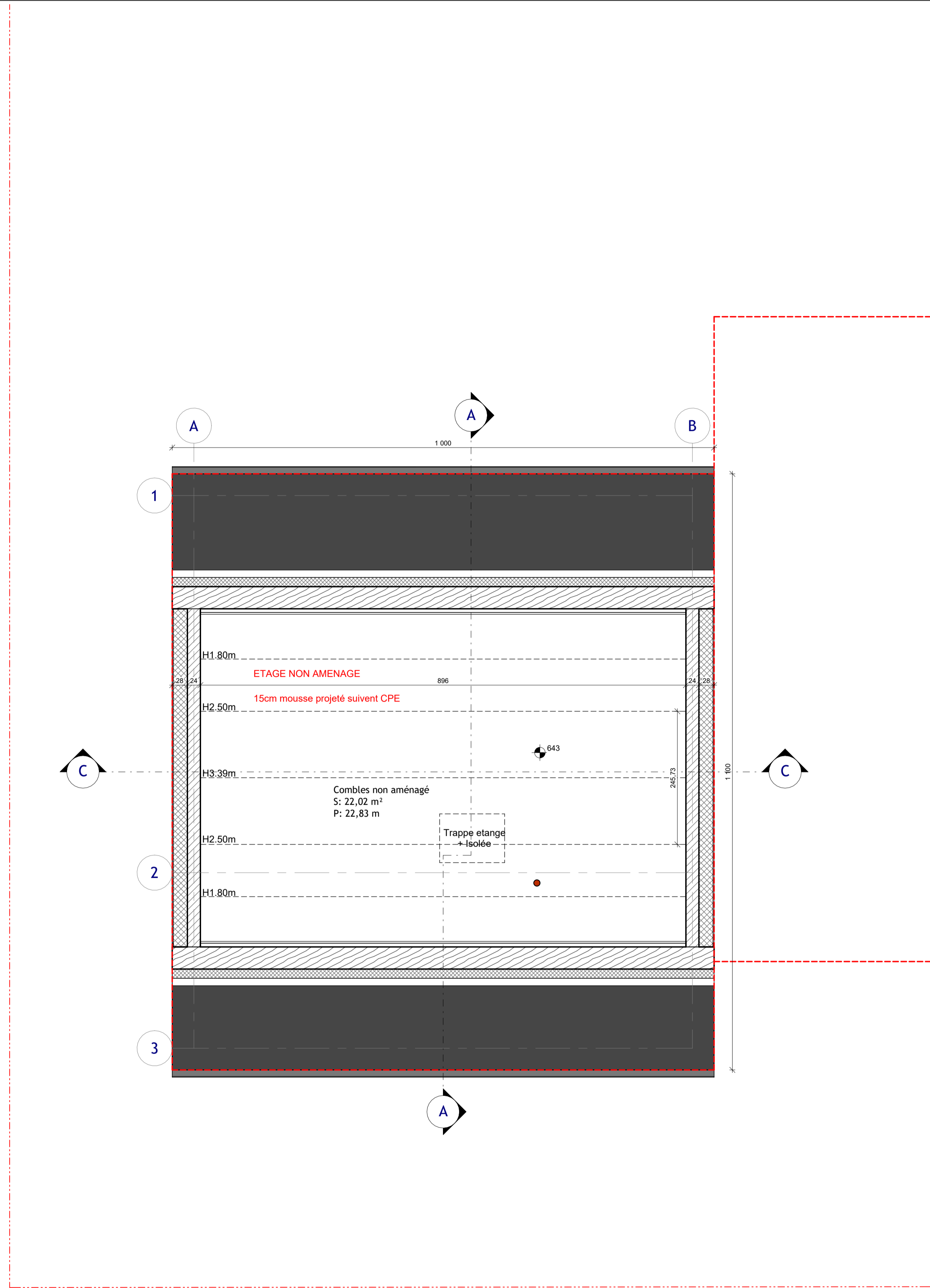
Propriétaire:  
Architecte:

Chantier N°: 114742 .11  
DA001

Etage 1  
Feuille: 120

CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR

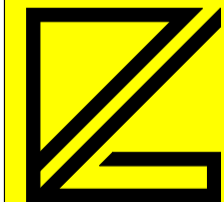
Orientation:  





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maitre de l'ouvrage:**  
 **STUGALUX INVEST**  
96, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné:  D.B GG  
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

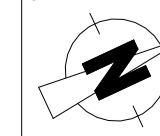
Projet: **Maison Unifamiliale**  
OACHTERGAERT  
LOT 11

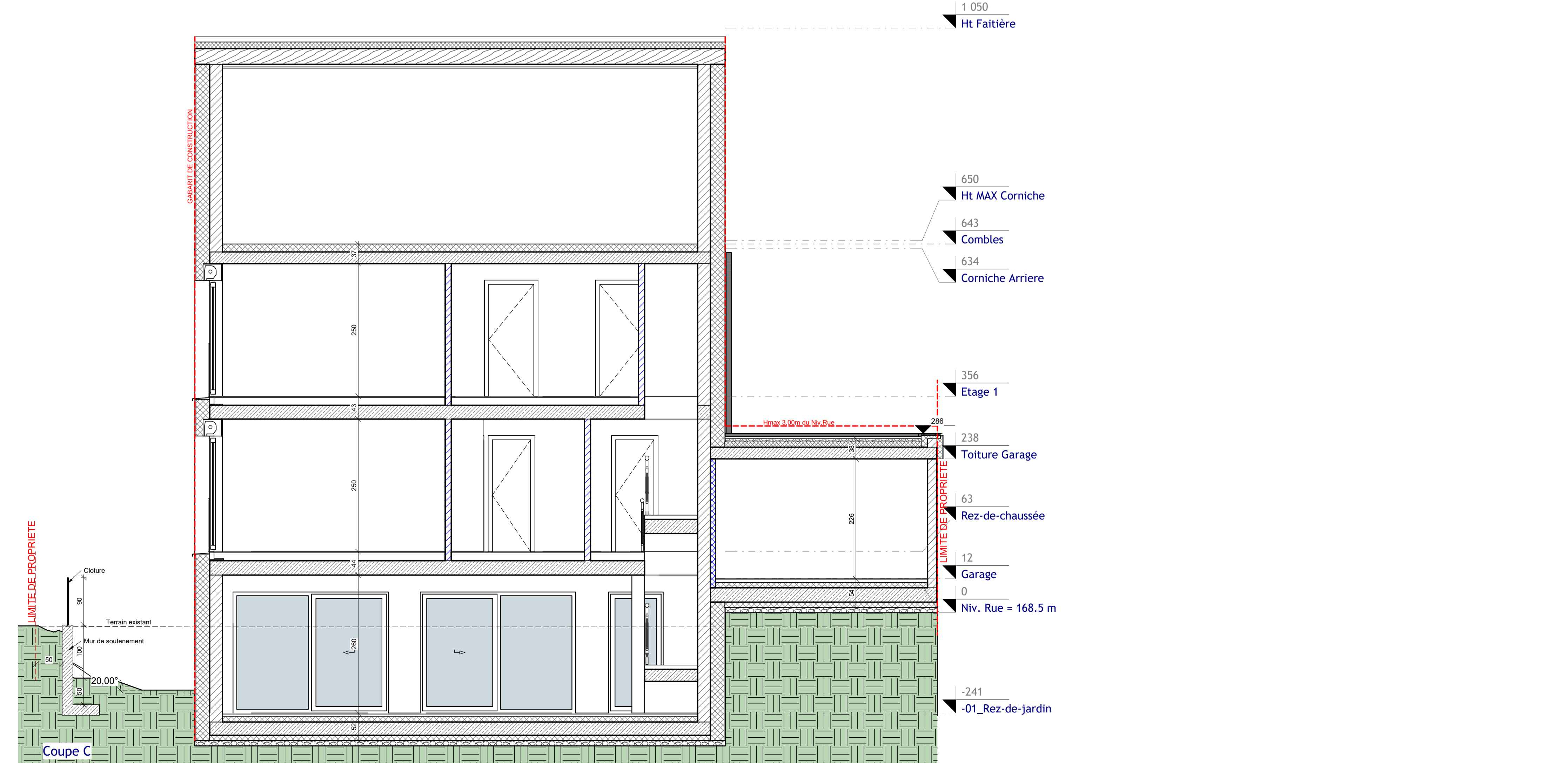
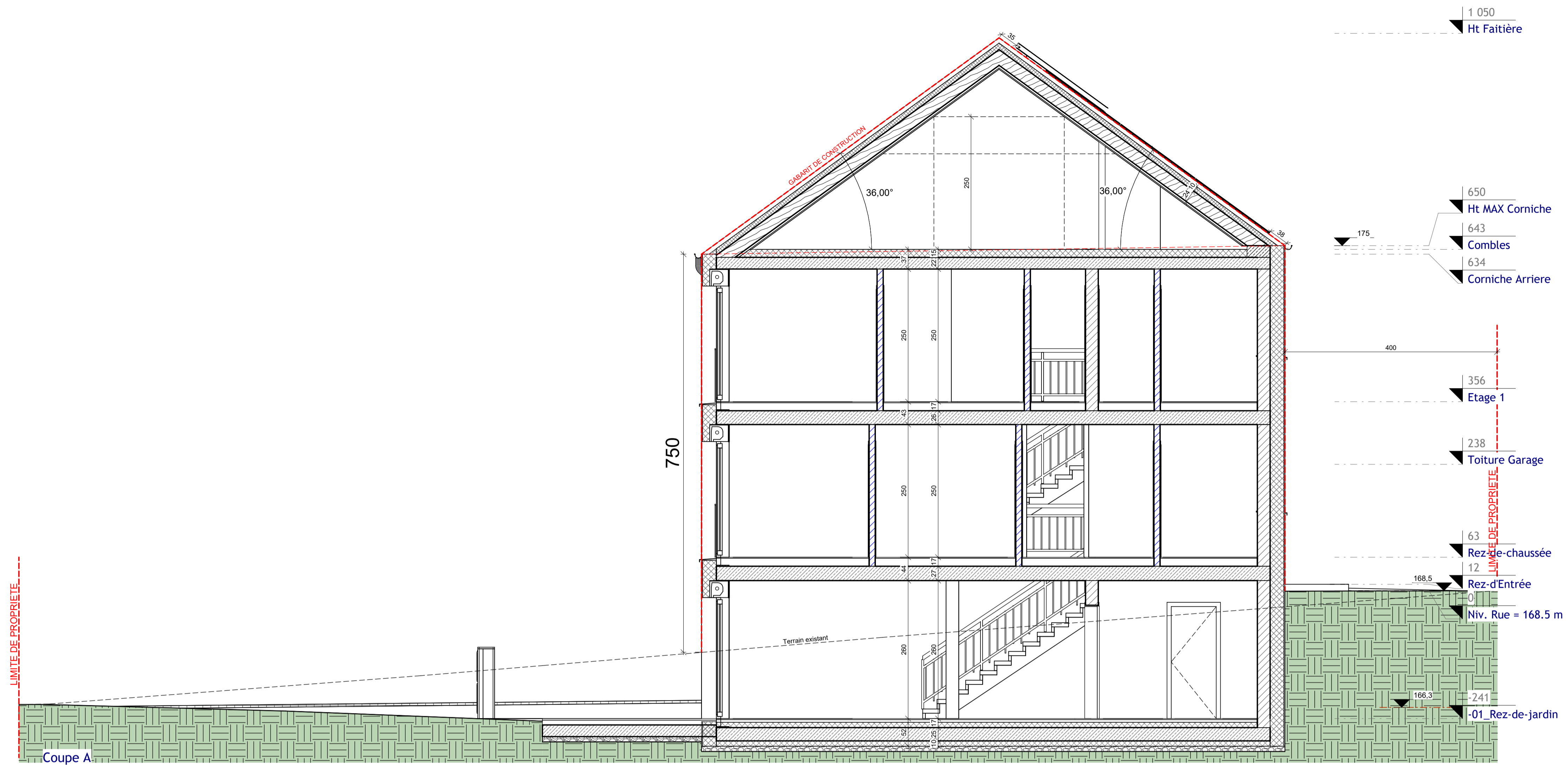
Propriétaire:    
Architecte:  

Chantier N°: 114742 .11      DA001

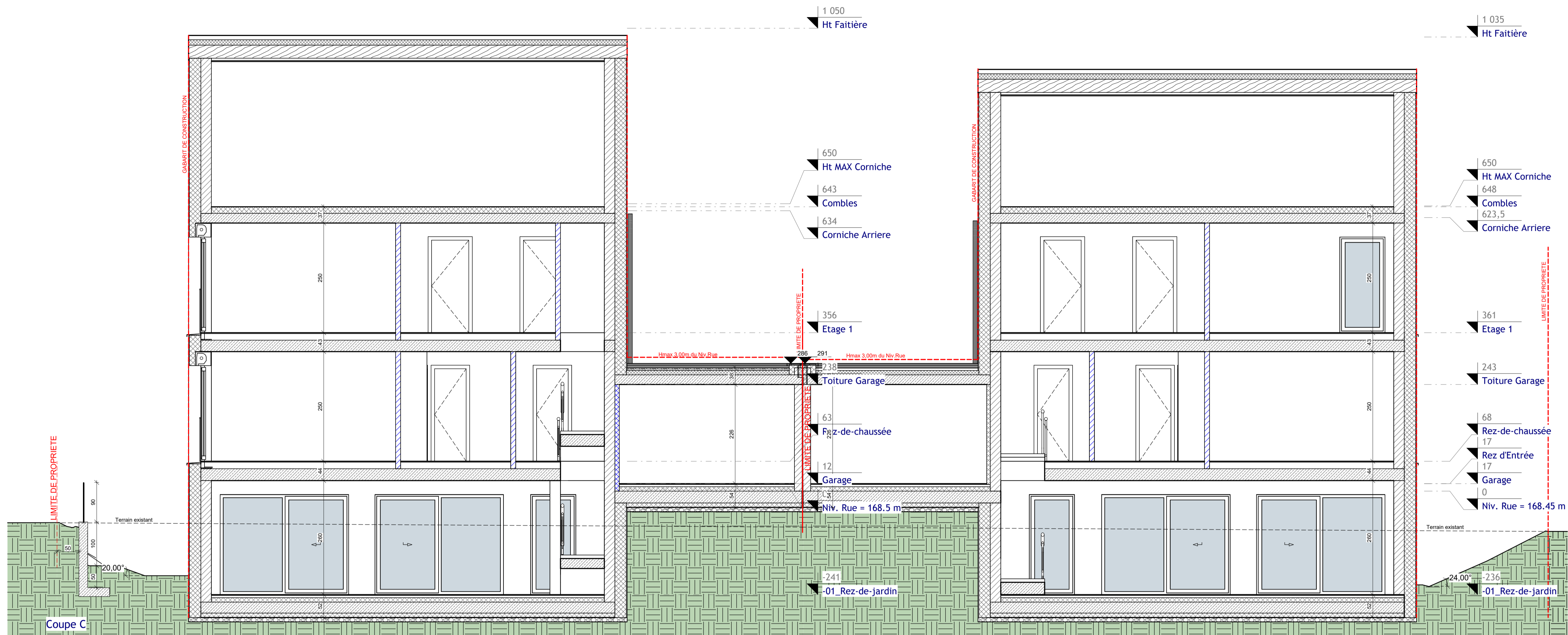
Combles      Feuille: 130

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
<b>Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl</b>				
51, Route d'Arion L-8009 Strassan TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
<b>Maître de l'ouvrage:</b> <b>stugalux</b> STUGALUX INVEST 86, rue du Kiem L-8030 STRASSEN		Date: 21.07.2023 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100 A1:1/50		
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b>  OACHTERGAERT  LOT 11		Propriétaire:  Architecte:		
Chantier N°: 114742 .11		DA001		
Coupes		Feuille: 200		
<small>CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être traité à son tour sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEUR</small>				



Coupe C


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassan  
TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**

**stugalux**

STUGALUX INVEST  
86, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023  
Dessiné: D.B GG  
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

OACHTERGAERT

LOT 11

Propriétaire:    
Architecte:  

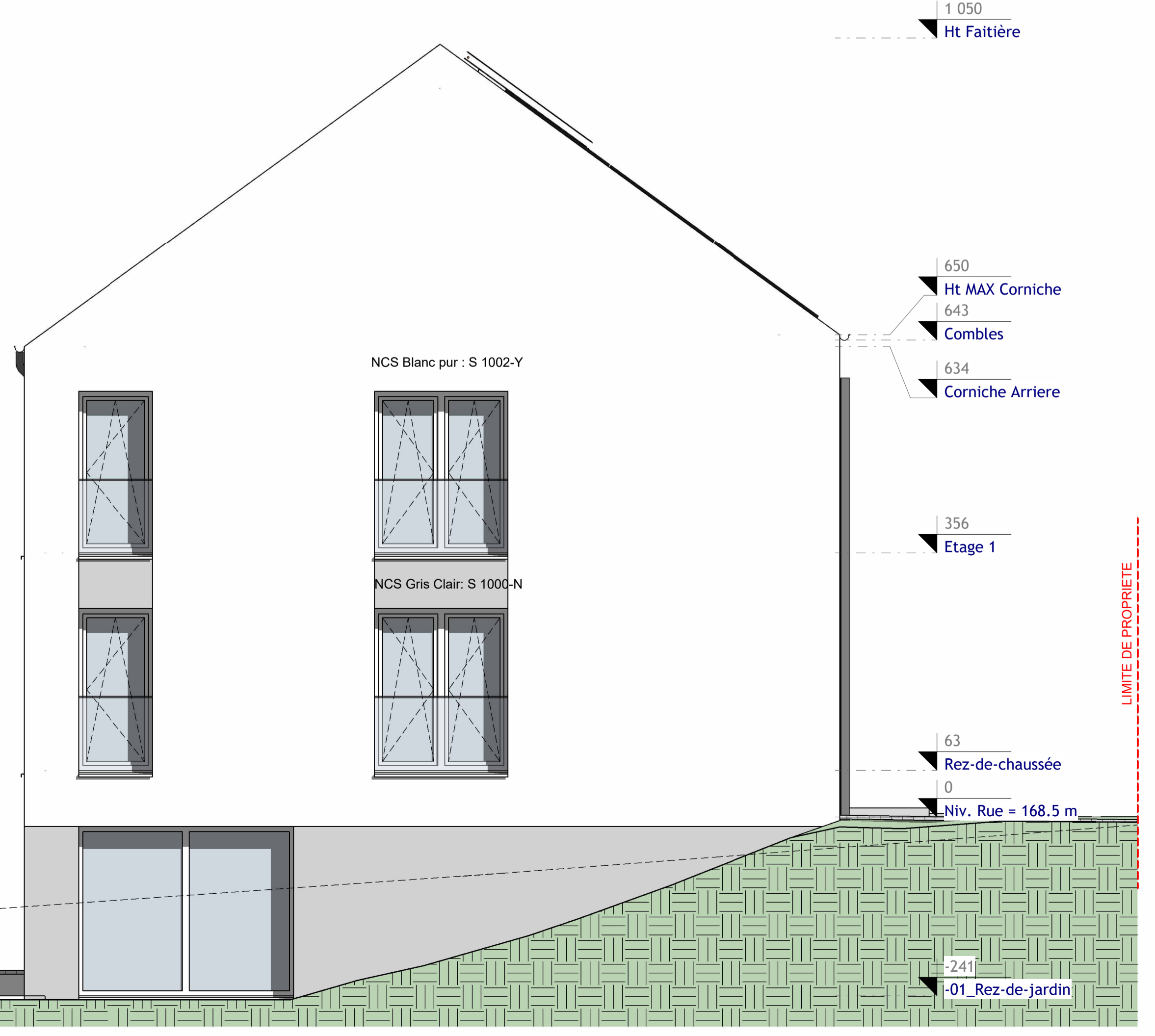
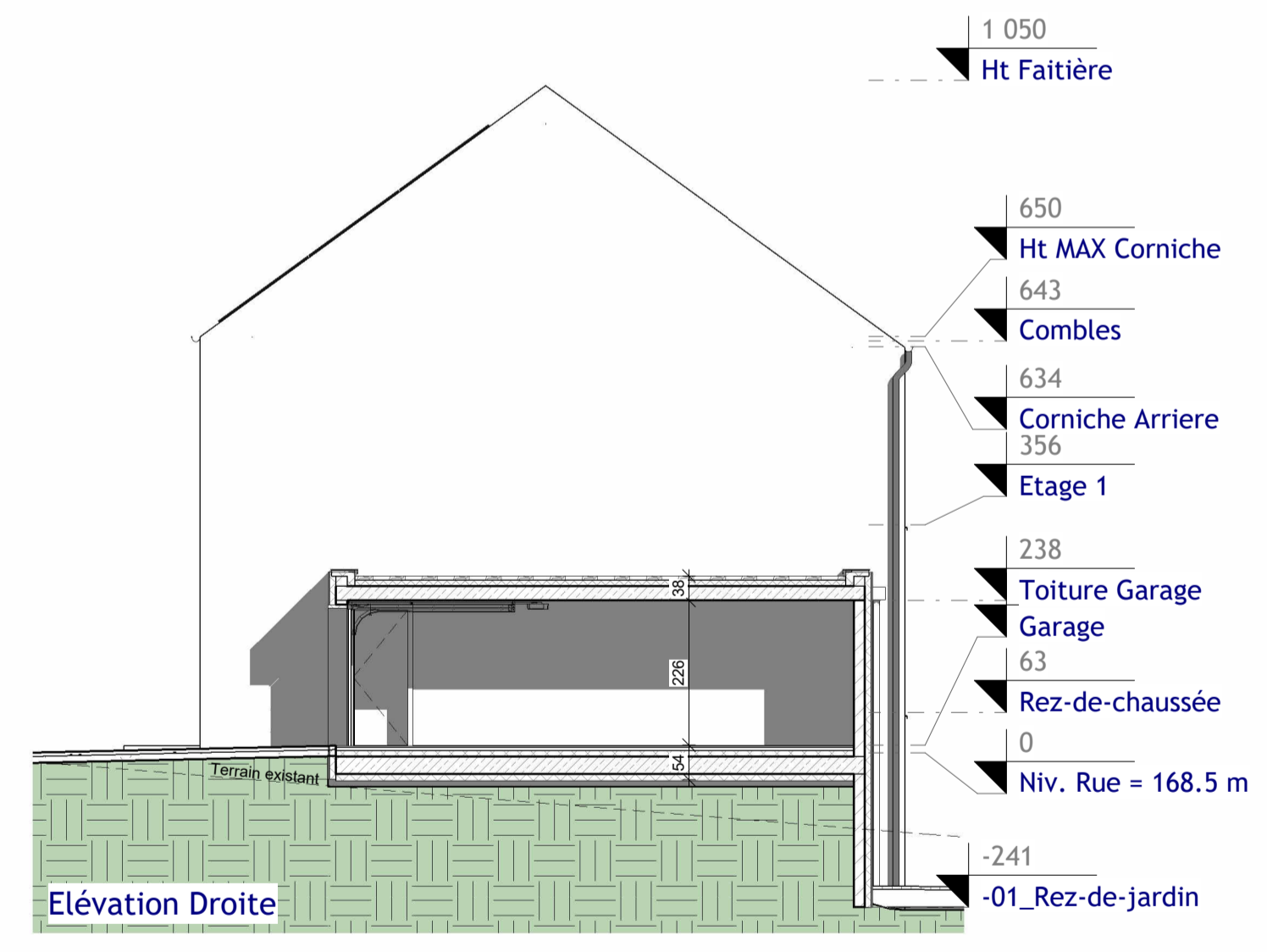
Chantier N°: 114742 .11

DA001

Coupes

Feuille: 210

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être traité à sa lère sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
<b>Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl</b> 51, Route d'Arlon L-8009 Strassan TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helix@gzella-architects.lu				
<b>Maitre de l'ouvrage:</b> <b>stugalux</b> STUGALUX INVEST 96, rue du Kiem L-8030 STRASSEN		Date: 21.07.2023 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100 A1:1/50		
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b> OACHTERGAERT LOT 11		Propriétaire: Architecte:		
Chantier N°: 114742 .11		DA001		
Façades		Feuille: 300		
<small>CHÂQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS            Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur            Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur            (photocopie, décalquage ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur            TOUTES LES COPES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTRÉE, TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.            POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEURLES</small>				

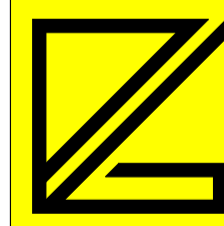





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  
**stugalux**

Date: 21.07.2023

Pour: **STUGALUX INVEST**  
96, rue du Kiem  
L-8030 STRASSEN

Dessiné: **D.B GG**

Echelle:

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire:

**OACHTERGAERT**

Architecte:

Chantier N°: 114742

DA001

3D

Feuille: 410

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur  
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR