



STUGALUX CONSTRUCTION S.A.

96, rue du Kiem

L – 8030 STRASSEN

Tél. : (+352) 45 48 48-1

**LOTISSEMENT « AN DER IECHT »
à Hosingen**

**DESCRIPTIF STANDARD COMMUN
pour les maisons unifamiliales**

CLASSE ENERGETIQUE : Triple A



SOMMAIRE

1	Préface:	4
2	Généralités:	5
3	GROS OEUVRE	6
3.1	Travaux de terrassement	6
3.2	Travaux de canalisation	6
3.3	Fondations	6
3.4	Dalle sur terrain (radier de cave)	Error! Bookmark not defined.
3.5	Maçonnerie et béton armé	6
3.5.1	Murs extérieurs du sous-sol (s’il y a lieu)	6
3.5.2	Murs extérieurs.....	7
3.5.3	Murs intérieurs.....	7
3.5.4	Cheminée(s) – (s’il y a lieu)	7
3.5.5	Etanchéités et drainage	7
3.5.6	Dalles.....	7
3.5.7	Caissons à volets.....	8
3.5.8	Escaliers.....	8
3.5.9	Cours anglaises (s’il y a lieu)	8
3.5.10	Aménagements extérieurs.....	8
4	TOITURE	9
4.1	Formes de la toiture	9
4.2	Exécution de la toiture	9
4.3	Evacuation des eaux de la toiture	9
5	INSTALLATIONS	10
5.1	Chauffage	10
5.1.1	Commande.....	10
5.1.2	Emission de chaleur.....	10
5.2	Installations et équipements sanitaires	10
5.2.1	Evacuation des eaux ménagères et ventilations	10
5.2.2	Conduits de ventilation des locaux de l’immeuble :	11
5.2.3	Amenée d’eau.....	11
5.2.4	Equipements	11
5.2.5	Autres raccordements	12
5.3	Installation électrique	12
5.3.1	Entrée, hall et couloir.....	12
5.3.2	Cuisine.....	12
5.3.3	Living	13
5.3.4	Chambre principale.....	13
5.3.5	Chaque chambre supplémentaire.....	13
5.3.6	Salle de bains.....	13
5.3.7	Salle de douche.....	13
5.3.8	WC.....	13
5.3.9	Cave(s), garage(s) intérieur(s) et grenier (s’il y a lieu),.....	13



6	AMENAGEMENTS	15
6.1	Portes extérieures et fenêtres	15
6.1.1	Porte d'entrée principale.....	15
6.1.2	Fenêtres resp. portes-fenêtres	15
6.1.3	Vitrage	15
6.1.4	Volets roulants.....	15
6.1.5	Porte du garage et porte extérieure de cave (s'il y a lieu)	15
6.2	Enduits	15
6.2.1	Enduit extérieur	16
6.2.2	Enduit intérieur.....	16
6.3	Chapes	16
6.4	Portes intérieures	16
6.5	Travaux de revêtement	17
6.5.1	Revêtement de sol.....	17
6.5.2	Surfaces murales en carrelage	17
6.6	Travaux de serrurerie	18
6.7	Travaux de peinture	18
6.7.1	Rez-de-chaussée et étages	18
6.7.2	Cave (s'il y a lieu)	18
6.7.3	Parties métalliques.....	18
7	SIGNATURES	19

1 Préface:

Le descriptif ci-après correspond aux prestations comprises dans le prix standard et sert de base au décompte c.à.d. tous les désirs spéciaux du maître de l'ouvrage peuvent être retenus en contrepartie d'augmentations ou de diminutions de prix.

Toutes particularités, modifications ou dérogations au texte du présent descriptif standard feront l'objet d'une annexe sous forme d'un avenant.

La maison clé en main comprend :

- a. Le cas échéant un niveau sous-sol**
- b. Un niveau rez-de-chaussée**
- c. Un niveau étage**
- d. Le cas échéant un niveau en sous-toiture aménagé**

Le prix forfaitaire ne comprend pas :

- ◆ *de manière générale, toutes les prestations non reprises ci-après;*
- ◆ *toutes les prestations alternatives, à moins qu'elles ne soient spécifiées autrement;*
- ◆ *les frais de raccordement (taxes) et de consommation pour la canalisation, l'eau, le gaz, l'électricité, le téléphone, l'antenne collective, les taxes et les compteurs, etc. ;*
- ◆ *la cuisine ;*
- ◆ *les travaux de jardinage et de plantations.*

Les cotes inscrites dans les plans sont des cotes de la maçonnerie brute. Une éventuelle différence entre les mesures indiquées dans les plans et les mesures effectives ne donnera lieu à aucune contestation de la part du maître de l'ouvrage.

Les éventuelles petites fissures dues au retrait ou à la dilatation des matériaux, les criques ou tassements ne pourront donner lieu à aucune contestation de la part du maître de l'ouvrage, ni à un retard ou une retenue de paiement, ni à des dommages-intérêts quelconques.

Le bâtiment est remis à son propriétaire dans un état propre, c.-à-d. que le nettoyage brut (« Besenrein ») ainsi que l'enlèvement et l'évacuation de tous les déchets en rapport avec la construction même sont compris dans le prix. Le nettoyage final et le nettoyage des menuiseries extérieures incombent au propriétaire.

Étant donné que les prix de vente des maisons tiennent compte de l'octroi de certaines subventions étatiques pour la réalisation d'un immeuble de type passif, le bénéficiaire économique des éventuelles aides étatiques sera le réalisateur Stugalux Constructions S.A.



2 Généralités:

La réalisation de la maison en question se fera sous forme d'une construction clé en main sous la responsabilité intégrale de Stugalux Construction S.A. (entreprise générale).

Les modifications faites sur demande de l'acquéreur après la signature du contrat de construction, provoquant des fournitures ou travail en moins, ne donnent lieu à aucune ristourne.

3 GROS OEUVRE

3.1 Travaux de terrassement

Le prix standard comprend les terrassements en terrain de toute nature jusqu'à la classe 5 suivant DIN 18300 (pas d'extraction de roche prévue).

Les terrassements comprennent la fouille complète pour la construction et le remblaiement ultérieur de la fosse de travail avec évacuation des terres excédentaires à une décharge agréée.

Le remblayage et le profilage brut (sans façonnage définitif) du terrain avec les terres entre-stockées sur le site sont prévus, sans travaux d'ensemencement ni jardinage ni plantations.

3.2 Travaux de canalisation

Tous les travaux concernant l'évacuation des eaux usées et des eaux de surface sont pris en compte pour autant qu'ils correspondent aux installations et aux équipements de la construction (raccordement sur le terrain). Y compris sont également : une rigole d'évacuation des eaux avec grille galvanisée pour l'évacuation des eaux de l'entrée de garage, les siphons de cave suivant plan ainsi qu'un regard de visite avec couvercle et dont l'emplacement reste à définir.

Les dimensions de la canalisation ainsi que le choix des matériaux correspondent aux prescriptions techniques. Le système de canalisation est adapté aux exigences de la commune. Le prix comprend la mise en place d'un réseau de canalisation jusqu'à la limite du terrain.

3.3 Fondations

Fourniture et mise en place d'un géotextile. Hérisson en concassés de carrière ou concassé des hauts fourneaux d'une épaisseur suffisante. Radier en béton armé, dimensions suivant calculs statiques.

Ne sont pas comprises toutes mesures spéciales nécessaires dans le cas où la portance du sol au niveau du fond de fouille s'avérerait insuffisante (purges, fondations sur pieux ou micropieux, échanges de sol, etc.).

3.4 Maçonnerie et béton armé

3.4.1 Murs extérieurs du sous-sol (s'il y a lieu)

3.4.1.1 Murs extérieurs du sous-sol

Maçonnerie en bloc béton, en bloc coffrant, en pré murs en béton armé ou à l'aide de voile en béton armé suivant calculs statiques.

3.4.2 Murs extérieurs

Maçonnerie en bloc béton, en bloc coffrant, en pré murs en béton armé, voile en béton armé, resp. en blocs isolants ou KLB W3 si la statique le permet. Epaisseurs suivant calculs statiques. Autour de l'enveloppe thermique, une façade isolante d'une épaisseur suivant calcul du CPE, conforme aux prescriptions légales en vigueur en matière d'isolation thermique des nouveaux immeubles sera mise en œuvre.

Pour le cas où il s'agit d'une maison jumelée ou bien d'une maison en bande, la construction en question sera désolidarisée par rapport aux immeubles avoisinants par la mise en place de plaques isolantes et par les arrêts de coffrage pour les dalles respectives et pour la coque en béton s'il y a lieu.

3.4.3 Murs intérieurs

D'après les calculs statiques et par étage :

Murs porteurs : blocs en béton, épaisseurs suivant plan. Piliers ou voiles en béton armé ou pré murs.

En remplacement : sur- ou sous-poutres en béton armé.

Les murs de séparation non porteurs (cloisons) en blocs de ciment ou en blocs béton creux sont compris dans le prix standard.

3.4.4 Cheminée(s) – s'il y a lieu

Conduit de fumée pour chaudière adapté au système de chauffage retenu.

Pour le cas où une cheminée pour feu ouvert serait prévue par le client, celle-ci démarre au niveau plafond de la dalle de référence, ceci pour permettre d'économiser de la place à l'endroit où le feu ouvert sera posé et pour faciliter le raccordement par le fournisseur/constructeur au-dessus du feu ouvert.

Les plans et fiches techniques du système de feu ouvert doivent être mis à disposition par le client avant le début des travaux de gros-œuvre. Le système devra être tout à fait étanche à l'air.

3.4.5 Etanchéités et drainage

Les murs enterrés de la cave seront recouverts d'une couche d'étanchéité. Mise en place d'une isolation thermique sur les parties verticales suivant calcul C.P.E.. Mise en place d'un géotextile filtrant.

Si nécessaire réalisation d'un drainage en PVC compris dans les prestations standard. Les tuyaux en question sont posés à côté des fondations.

3.4.6 Dalles

Dalles en béton armé coulées sur place (voir coupe de la maison). Epaisseur et armatures des dalles suivant calculs statiques.

3.4.7 Caissons à volets

Caissons préfabriqués pour volets roulants électrique en matière isolante avec couvercle de révision à l'extérieur. Partie intérieure enduite de plâtre avec revêtement suivant le présent descriptif. Les caissons seront livrés et posés ensemble avec la menuiserie extérieure.

3.4.8 Escaliers

3.4.8.1 Escalier de cave (s'il y a lieu)

Escalier en béton armé suivant plan y compris chape au mortier de ciment. Carrelage au choix du constructeur.

3.4.8.2 Escalier vers étage(s) habitable(s) :

Escalier en béton armé y compris revêtement de même qualité que le standard des sols du rez-de-chaussée.

3.4.8.3 Accès vers combles non aménagés (s'il y a lieu) :

L'accès au grenier se fera par une échelle escamotable en bois (ouverture jour 1,40 / 0,70m). Emplacement suivant plan.

3.4.9 Cours anglaises (s'il y a lieu)

Cours anglaises en PVC ou maçonnerie avec grille de couverture y compris fixation de sécurité à l'intérieur. Nombres et emplacements suivant plans.

3.4.10 Aménagements extérieurs

Entrée de la maison, chemins d'accès à la maison et rampes de garage suivant choix du constructeur.

Revêtement des terrasses en dalles sur plots 40/40 avec joints ouverts de marque MARLUX, série DIANA sablé ou équivalent (au choix du constructeur), bordure périphérique en béton.

4 TOITURE

4.1 Formes de la toiture

Toit à un ou plusieurs versants, formes et pentes suivant plans.

4.2 Exécution de la toiture

Toitures inclinées :

La charpente sera en bois de sapins équarri, classe AB, avec traitement anti-fongicide, respectivement coque en béton armé.

Voligeage complet de la toiture en planches de sapin ép. 24 mm imprégnées.

Couverture de la toiture : ardoises naturelles sur double lattage posé sur une toile d'étanchéité micro-perforé type Tyvec.

Mise en place d'une isolation thermique avec pare-vapeur, épaisseur suivant calcul thermique.

Toitures plates :

Isolation thermique suivant les calculs du certificat de performance énergétique (CPE), membranes d'étanchéités soudées. Couvre murs sur acrotère en zinc quartzite.

4.3 Evacuation des eaux de la toiture

L'eau de pluie est évacuée vers la canalisation enterrée et partiellement par des fosses ouvertes pour eaux pluviales et des tuyaux de descente en zinc naturel de dimensions appropriées et suivant plans.

5 INSTALLATIONS

5.1 Chauffage

Installation d'une pompe à chaleur.

Panneaux solaires (9 m2) pour eau chaude et chauffage, boiler 660 litres.

5.1.1 Commande

Régulation primaire par sonde extérieure.

Températures garanties dans les diverses pièces par température extérieure de -12°C :

- living : + 22°C
- cuisine : + 20°C
- salle de bains : + 24°C
- chambres : + 18°C

5.1.2 Emission de chaleur

Toutes les pièces chauffées : Chauffage de sol avec régulation individuelle à partir d'une surface au sol supérieure à 6 m2.

Les salles de bains resp. salles de douche sont complétées d'un radiateur sèche-serviette électrique de marque ATLANTIC, référence 831110, LH 550x1785 mm, puissance 1000 W ou équivalent (au choix du constructeur).

5.2 Installations et équipements sanitaires

5.2.1 Evacuation des eaux ménagères et ventilations

Les eaux usées sont conduites vers la canalisation souterraine par des tuyaux en PE de dimensions appropriées. Regard de révision au sous-sol ou à l'extérieur.

Les pièces de révision dans les colonnes montantes des canalisations sont comprises.

L'extraction d'air de la hotte de la cuisine vers l'extérieur n'est pas possible en raison de l'obligation de construire un immeuble étanche à l'air. Il est dès lors demandé au client de faire équiper sa cuisine avec une hotte avec filtre intégré (p.ex. à charbon), ceci pour ne pas déséquilibrer la régulation de la ventilation mécanique.

Une extraction d'air par la ventilation mécanique est prévue de toute façon près ou dans la cuisine.

5.2.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble :

La maison sera équipée d'une ventilation mécanique à double flux, modèle adapté au volume chauffé du bâtiment. Tous les locaux à l'intérieur de l'enveloppe étanche à l'air sont prévus avec ventilation.

La ventilation mécanique doit fonctionner en permanence.

5.2.3 Amenée d'eau

5.2.3.1 Approvisionnement

Approvisionnement en eau chaude et froide en PE (Polyéthylène) pour les tuyauteries apparentes de la cave (s'il y a lieu). Les conduites encastrées en TP sont posées avec gaines protectrices.

Isolation thermique des conduites d'eau chaude.

D'après les prestations standards, les destinations d'installations sont :

- ◆ la buanderie, le garage, le WC séparé, la cuisine, la salle de bains resp. salle de douche, → eau chaude et froide
- ◆ un point de débit extérieur → eau froide

5.2.3.2 Limite de fourniture:

A partir du compteur d'eau qui est installé par l'Administration Communale. Filtre à eau compris.

5.2.4 Equipements

Equipements sanitaires de couleur blanche, nombre d'appareils sanitaires et emplacement suivant plans.

Les cabines de douches et meubles ne sont pas inclus.

5.2.4.1 WC séparé

- 1 WC mural V&B Subway 2.0 sans bride avec bloc sanitaire intégré, abattant V&B SlimSeat à charnières QuickRelease et Soft Closing, plaque de déclenchement Geberit Sigma 20 à 2 poussoirs blanc/chromé brillant
- 1 porte papier Keuco Plan chromé
- 1 lave mains V&B Venticello 50 x 42 cm, mitigeur lavabo Grohe Essence New avec raccord d'eau chaude et froide, bonde push-open chromée
- 1 croche porte gant Keuco Plan chromé

5.2.4.2 Salle de bains/salle de douche

- 1 WC mural V&B Subway 2.0 sans bride avec bloc sanitaire intégré, abattant V&B SlimSeat à charnières QuickRelease et Soft Closing, plaque de déclenchement Geberit Sigma 20 à 2 poussoirs blanc/chromé brillant
- 1 porte papier Keuco Plan chromé

- 1 lavabo V&B Venticello 60 x 50 cm, mitigeur lavabo Grohe Essence New avec raccord d'eau chaude et froide, bonde push-open chromée
- 1 porte- serviettes Keuco Plan chromé
- 1 miroir encastré dans le carrelage mural
- 1 baignoire encastrée V&B Squaro Edge 12 180 x 80 cm, mitigeur bain/douche Grohe Essence New avec raccord d'eau chaude et froide, douche à main Grohe Euphoria 110 Champagne, support mural pour douchette Grohe Relaxa, flexible de douche Grohe Silverflex 150 cm

Variante à baignoire : douche

1 receveur de douche V&B Architectura 90 x 90 cm, mitigeur douche Grohe Essence New avec raccord d'eau chaude et froide, set de douche 3 jets Grohe Euphoria 110 Champagne

5.2.4.3 Garage

1 déversoir 65 cm blanc-marbré avec mélangeur bec mobile S FG Atlanta chromé avec raccordement eau chaude et froide

5.2.5 Autres raccordements

Les raccordements pour la machine à laver et le lave-vaisselle sont compris dans les prestations standards.

Un robinet extérieur avec coupe-gel est prévu.

5.3 Installation électrique

Les plans électriques seront discutés et finalisés ensemble avec les clients avant le début des travaux. Ces plans et consultations sont compris dans le prix.

L'installation électrique comprend la fourniture et le montage de l'installation complète y compris tous les câblages à partir de l'armoire électrique centrale. Puissances de raccordement 230/400 V. Toutes les mesures correspondent aux prescriptions du fournisseur local d'énergie électrique. Les tubes vides pour le raccordement du téléphone et des antennes sont prévus avec fil de tirage. Boîtiers encastrés dans murs, étanches à l'air.

5.3.1 Entrée, hall et couloir

- 1 installation de sonnerie complète
- 1 point lumineux extérieur avec interrupteur simple
- 1 point lumineux au plafond avec allumage trois directions
- 2 points lumineux avec interrupteur simple
- 2 prises simple 230 V

5.3.2 Cuisine

- 1 point lumineux au plafond avec interrupteur simple
- 8 prises simples 230 V
- 1 prise commandée simple 230 V
- 1 prise 400 V
- 3 prises directes pour appareils

5.3.3 Living

- 2 points lumineux avec interrupteur en série
- 10 prises simples 230 V
- 1 boîte pour raccordement de télévision et de radio (sans câblage)
- 1 boîte pour raccordement DATA, avec câblage CAT 7

5.3.4 Chambre principale

- 1 point lumineux plafond avec allumage 3 directions
- 5 prises simples 230 V
- 1 boîte pour raccordement de télévision et de radio (sans câblage)
- 1 boîte pour raccordement DATA, avec câblage CAT 7

5.3.5 Chaque chambre supplémentaire

- 1 point lumineux plafond avec allumage 2 directions
- 5 prises simples 230 V
- 1 boîte pour raccordement de télévision et de radio (sans câblage)
- 1 boîte pour raccordement de DATA, avec câblage CAT 7

5.3.6 Salle de bains

- 2 point lumineux mural avec interrupteur simple
 - 1 point lumineux plafond avec interrupteur
 - 2 prises simples 230 V
- La salle de bains est protégée par un disjoncteur différentiel.

5.3.7 Salle de douche

- 1 point lumineux mural avec interrupteur simple
 - 1 point lumineux plafond avec interrupteur
 - 2 prises simples 230 V
- La salle de douche est protégée par un disjoncteur différentiel.

5.3.8 WC séparé

- 1 point lumineux avec interrupteur simple

5.3.9 Caves, garage(s) intérieur(s) et grenier (s'il y a lieu),

Pour les caves (s'il y a lieu) : 1 point lumineux apparent avec 1 armature étanche et tube 60 W avec interrupteur simple pour garage (par emplacement).
Buanderie 1 armature étanche et tube 36 W. Toutes les autres pièces de la cave auront un hublot avec ampoule type à économie énergie 15 W avec interrupteur simple.

2 prises simples 230 V par pièce.

Pour le local buanderie, 2 prises à fusibles séparées pour machine à laver et sèche-linge sont prévues.

Pour le grenier (s'il y a lieu), un hublot avec ampoule type à économie énergie 15 W avec interrupteur à témoin ainsi qu'une prise simple 230 V, pour une surface allant jusqu'à 50 m², sont prévus.

Mise en place de 2 gaines vides dans les colonnes montantes pour avoir une jonction entre le niveau inférieur et le niveau supérieur.



Sur la terrasse postérieure : un point lumineux extérieur avec interrupteur simple et une prise 230 V étanche.

Tableau central de comptage et de distribution dans la maison, ainsi qu'une prise de force 400 V. et une prise simple 230 V. L'installation du tableau central se fera à l'endroit indiquée par le fournisseur de l'énergie électrique.

6 AMENAGEMENTS

6.1 Portes extérieures et fenêtres

6.1.1 Porte d'entrée principale

Portes en ALU (5 modèles au choix du client).

6.1.2 Fenêtres resp. portes-fenêtres

Les fenêtres et portes-fenêtres seront réalisées en PVC (extérieur et intérieur) blanc de marque Schüco. Caractéristiques techniques du vitrage : valeur $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, suivant faisabilité technique. La quincaillerie et les ferrements seront adaptés et livrés par le même fournisseur. L'ensemble des châssis sera posé de manière à garantir une étanchéité absolue à l'eau et à l'air (montage pour maisons à basse énergie : membranes collées à l'intérieur)

Pour des raisons de réglage des éléments et de l'étanchéité à l'air (obligation de faire un test d'étanchéité à l'air Door-Blower), toutes les doubles portes et doubles portes-fenêtres sont munies d'un montant vertical fixe au milieu.

La répartition et le dimensionnement des châssis ainsi que le sens des ouvertures respectifs tels que repris sur les plans sont à considérer comme indicatifs et seront rediscutés ultérieurement avec le fabricant des châssis, ceci en raison de certaines contraintes techniques en rapport surtout avec le poids des éléments respectifs.

6.1.3 Vitrage

Triple vitrage isolant 4/18/4/18/4, valeur $U_g = 0,5 / 32\text{dB}$, suivant faisabilité technique.

6.1.4 Volets roulants

Volets roulants en PVC de même teinte (blanc) que le châssis de fenêtres avec moteur électrique pour les fenêtres de forme carrée ou rectangulaire.

La commande des volets électriques se fera par des interrupteurs muraux sans centrale de régularisation. Tablettes de fenêtre en ALU blanc.

6.1.5 Porte du garage (s'il y a lieu)

Porte de garage sectionnelle isolée blanche, dimensions suivant plan, équipée d'un moteur électrique avec une commande à distance par emplacement. Le moteur électrique est équipé d'un éclairage avec temporisateur et dispositif de sécurité pour exclure le risque de pincement de personnes (limiteur d'effort autocontrôlé). Sécurité anti-intrusion manuelle. Marque HÖRMANN ou équivalent, dimensions suivant plan.

Si une sortie de la cave vers l'extérieur est prévue, celle-ci sera équipée d'une porte en PVC isolée.

6.2 Enduits

6.2.1 Enduit extérieur

Façade thermique en Styropor ou avec des panneaux isolants en mousse résolique, choix et épaisseur totale suivant calcul du CPE et revêtu d'un enduit à liant siloxane. Ses qualités : excellente perméabilité à la vapeur d'eau et au dioxyde de carbone, résistance extrême aux intempéries, élasticité élevée et bonne résistance aux sollicitations mécaniques. Le coefficient de conductibilité thermique des panneaux de façade est de 0,031 W/mK. Sous-enduit avec incorporation d'un filet d'armature. Dernière couche en enduit final taloché teinté dans la masse.

Pour le cas de maisons jumelées ou en bandes, le choix des teintes des façades incombe au réalisateur, ceci en accord avec la commune.

6.2.2 Enduit intérieur

Dans toute la maison : Enduit lisse au plâtre sur murs et plafonds.

6.3 Chapes

Préchape en ciment ou en mousse projetée selon les exigences du CPE et au choix du réalisateur.

Isolation acoustique entre les niveaux d'habitation (hors caves).

Mise en œuvre d'un additif spécial dans chape pour chauffage de sol pour améliorer la plasticité de celle-ci.

Application d'une chape armée d'un treillis et désolidarisée par rapport aux murs périphériques, confection de joint de dilatation suivant nécessités techniques. Epaisseur des chapes suivant revêtement final.

6.4 Portes intérieures

Les portes intérieures sont au choix du client parmi la gamme présentée par le fournisseur.

Les valeurs (hors TVA) suivantes ont été prises en compte pour le calcul du prix de l'immeuble. Il s'agit de valeurs fourniture (ensemble porte, chambranle et quincaillerie) suivant les prix bruts officiels annoncés chez le fournisseur.

Cave et grenier (s'il y a lieu)

Portes simples à raison de 350,00 €/pièce + TVA (= prix brut annoncé chez le fournisseur, hors TVA)

Etage(s)

Portes à raison de 600,00 €/pièce + TVA (= prix brut annoncé chez le fournisseur).

Double porte d'accès en verre pour living (s'il y a lieu) : 1.500,00 €/pièce + TVA (= prix brut annoncé chez le fournisseur).

6.5 Travaux de revêtement

6.5.1 Revêtement de sol

6.5.1.1 Sol et escalier de cave non habitable (s'il y a lieu)

Carrelage de cave suivant choix du réalisateur y compris plinthes dans le même carrelage.

6.5.1.2 Cave habitable, rez-de-chaussée et étage(s)

Tous les sols sont prévus avec chape et revêtement en carrelage ou en parquet d'une valeur d'achat du revêtement hors pose auprès du fournisseur de 70,00 €/m² hors TVA (= prix brut officiel annoncé chez le fournisseur). Pose rectangulaire. Format maximal 45x45 cm.

Pour le cas où le client se déciderait pour un autre revêtement (en tout ou en parties ; p.ex. bac à douche carrelé, mosaïque, parquet, marbre, pierre naturelle, granit, moquettes, lino etc.) respectivement une autre façon de pose (p.ex. pose en diagonale) ou un format dont au moins une longueur dépasse 60 cm, un décompte en plus ou en moins sera fait en fonction du choix précis du client.

La fourniture et la pose de plinthes adaptées au revêtement de sol d'une valeur d'achat hors pose auprès du fournisseur de 20,00 €/m² hors TVA (= prix brut officiel annoncé chez le fournisseur) sont comprises dans l'offre.

Les escaliers seront exécutés dans le même revêtement standard que les couloirs resp. le hall d'entrée. Le revêtement de l'escalier est décompté à raison de 1m² par mètre linéaire de marche.

6.5.2 Surfaces murales en carrelage

6.5.2.1 Cuisine

Revêtement mural entre les éléments de cuisine : non compris.

6.5.2.2 Salle de bains resp. salle de douche, (resp. WC séparé = hauteur max 1,20 m)

Tous les murs jusqu'à hauteur plafond sont prévus avec un revêtement mural en carrelage d'une valeur d'achat du revêtement hors pose auprès du fournisseur de 70,00 €/m² hors TVA (= prix brut officiel annoncé chez le fournisseur). Pose horizontale ou verticale. Format maximal 25x35 cm.

Pour le cas où le client se déciderait pour un autre revêtement (en tout ou en parties ; p.ex. mosaïque, marbre, pierre naturelle, granit, enduit lissé comme surépaisseur etc.) respectivement une autre façon de pose (p.ex. pose plusieurs formats) ou un format plus grand que 25x35 cm un décompte en plus ou en moins sera fait en fonction du choix précis du client.

6.5.2.3 Bancs intérieurs de fenêtres

Marbre comblanchien (mocca crème finition adoucie), épaisseur des tablettes 20 mm, profondeur +/- 250 mm, longueur suivant les ouvertures respectives des fenêtres.

6.6 Travaux de serrurerie

Les garde-corps intérieurs et extérieurs sont constitués d'une main-courante et de quatre barres rondes verticales à la main-courante. Exécution de tous les garde-corps intérieurs et extérieurs en acier inoxydable (inox).

6.7 Travaux de peinture

6.7.1 Rez-de-chaussée et étages

Plafonds : rebouchage, ponçage, couche de fond et deux couches de latex blanc.
Plafonds locaux sanitaires et cuisine : enduisage complet, ponçage, impression et deux couches peinture acrylique satinée. Des petits profilés en polystyrène pour raccords mur/plafonds sont compris.

Revêtements muraux : préparation des surfaces et application d'un tissu en fibre de verre type Scandatex (quatre modèles au choix N° 6399, 6297, 6343 et 6345) ou d'une fibre lisse « variovlies ».

Mise en peinture des revêtements muraux par deux couches de latex.

Pour les locaux sanitaires et la cuisine : deux couches de peinture acrylique satinée.

Outre la peinture blanche, le client aura droit pour des maisons à quatre teintes claires différentes. Lorsque le client désire la mise en peinture de surfaces avec des teintes foncées ou vives, un devis séparé sera dressé. Celui-ci comprendra également les frais pour la commande et la confection d'échantillons.

6.7.2 Cave (s'il y a lieu)

La mise en peinture en deux couches de latex blanc des murs ainsi que des plafonds est comprise dans le prix standard.

6.7.3 Parties métalliques

En inox, donc pas de mise en peinture nécessaire.



7 SIGNATURES

Strassen, le

Lu et approuvé
Le maître de l'ouvrage

Stugalux Construction S.A.