

Implantation


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arlon  
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  **Date:** 23.05.2022

**Pour:** STUGALUX PROMOTION S.A.  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

**Dessiné:** G.G.

**Echelle:** A3:1/200 A1:1/100

**Projet:** **WELSDORF II**

Maison unifamiliale  
21, An der Uecht  
L-7713 Welsdorf  
LOT 76

**Propriétaire:**

**Architecte:**

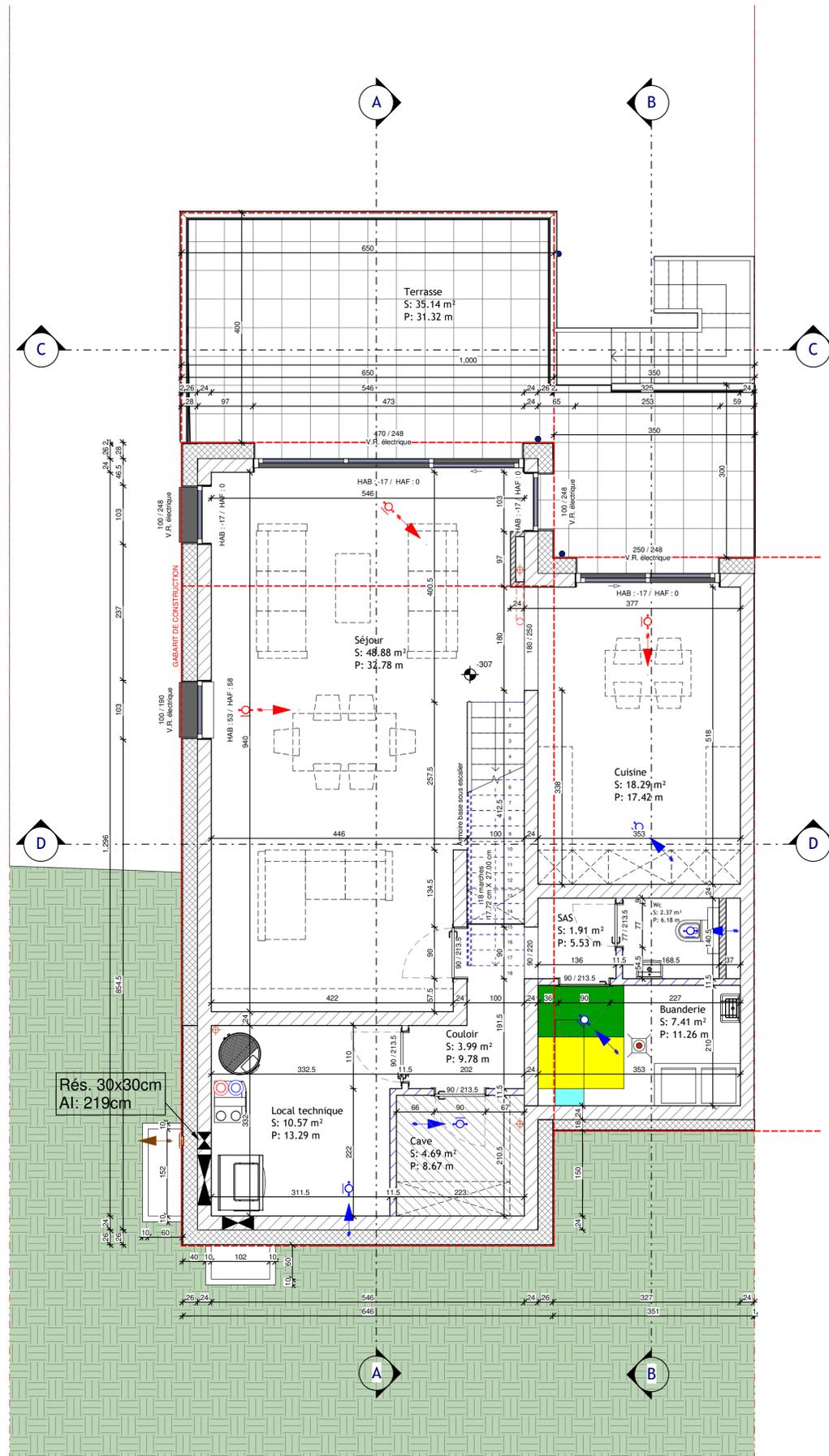
**Chantier N°:** 114868 .76 **EX001**

**Implantation** **Feuille:** 000

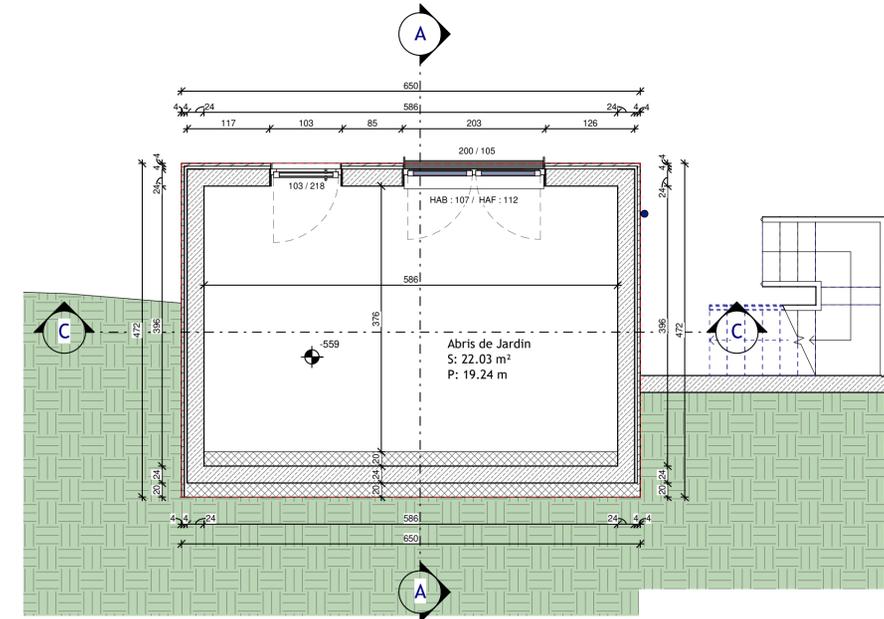
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS

**Orientation:**





Sous - sol



Abris de Jardin

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helto@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  **Date:** 23.05.2022

**Pour:** STUGALUX PROMOTION S.A.  
96, Rue du Kiem  
L-8030 Strassen

**Dessiné:**  **Echelle:** A3:1/100 A1:1/50

**Projet:** **WELSDORF II**

Maison unifamiliale  
21, An der Uecht  
L-7713 Welsdorf  
LOT 76

**Propriétaire:**

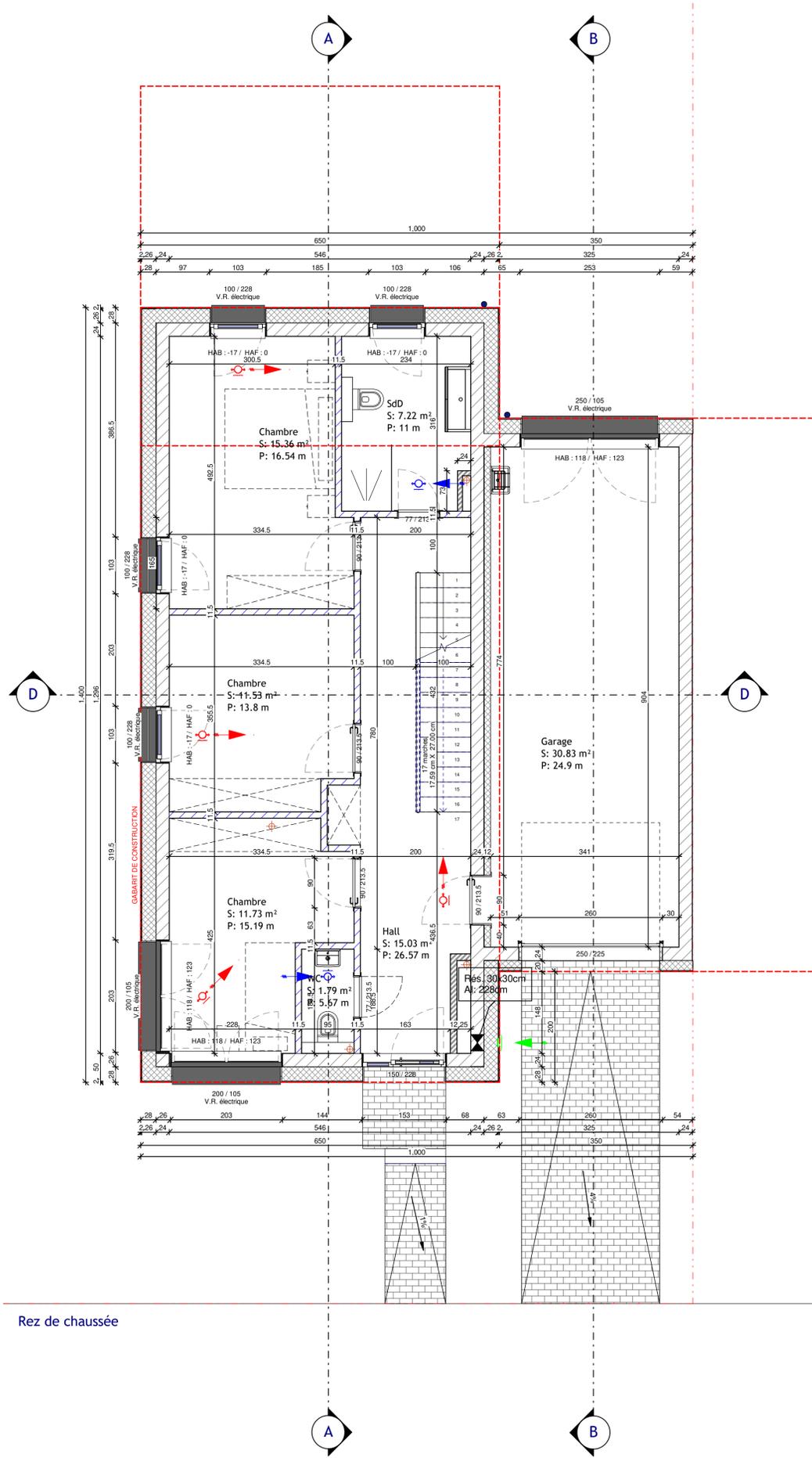
**Architecte:**

**Chantier N°:** 114868 .76 **EX001**

**Sous-sol et Abris de Jardin** **Feuille:** 1-1

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être imprimé à sa teneur sans l'autorisation de l'architecte.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, développement, tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'architecte.  
TOUTES LES COTES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS

**Orientation:** 



Rez de chaussée


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arion  
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162  
FAX:  
E-MAIL: helto@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  **Date:** 23.05.2022

**Pour:** STUGALUX PROMOTION S.A.  
96, Rue du Kiem  
L-8030 Strassen

**Dessiné:** G.G.

**Echelle:** A3:1/100 A1:1/50

**Projet:** **WELSDORF II**

Maison unifamiliale  
21, An der Uecht  
L-7713 Welsdorf  
LOT 76

**Propriétaire:**

**Architecte:**

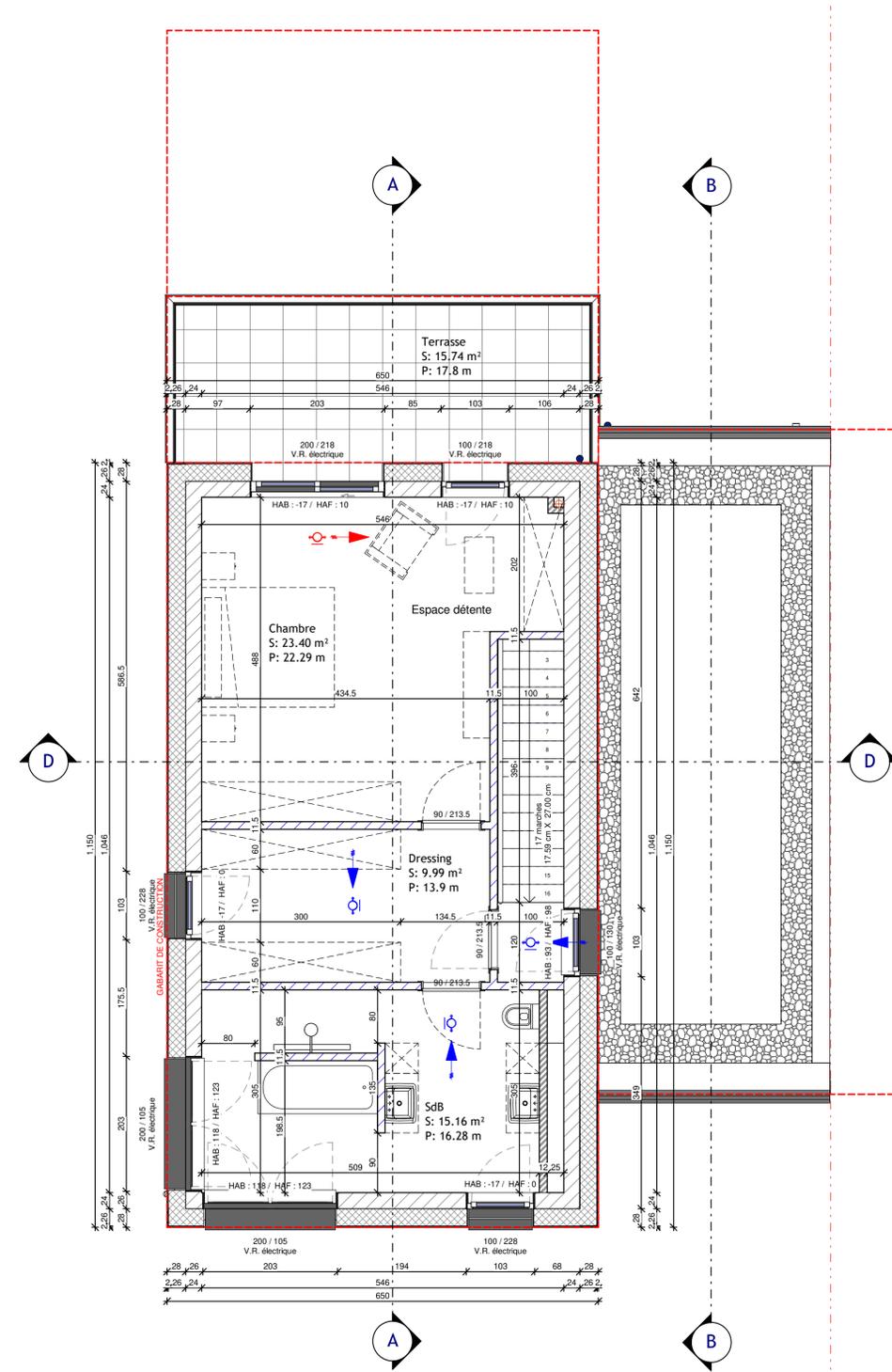
**Chantier N°:** 114868 .76 **EX001**

**Rez de Chaussée** **Feuille:** 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS

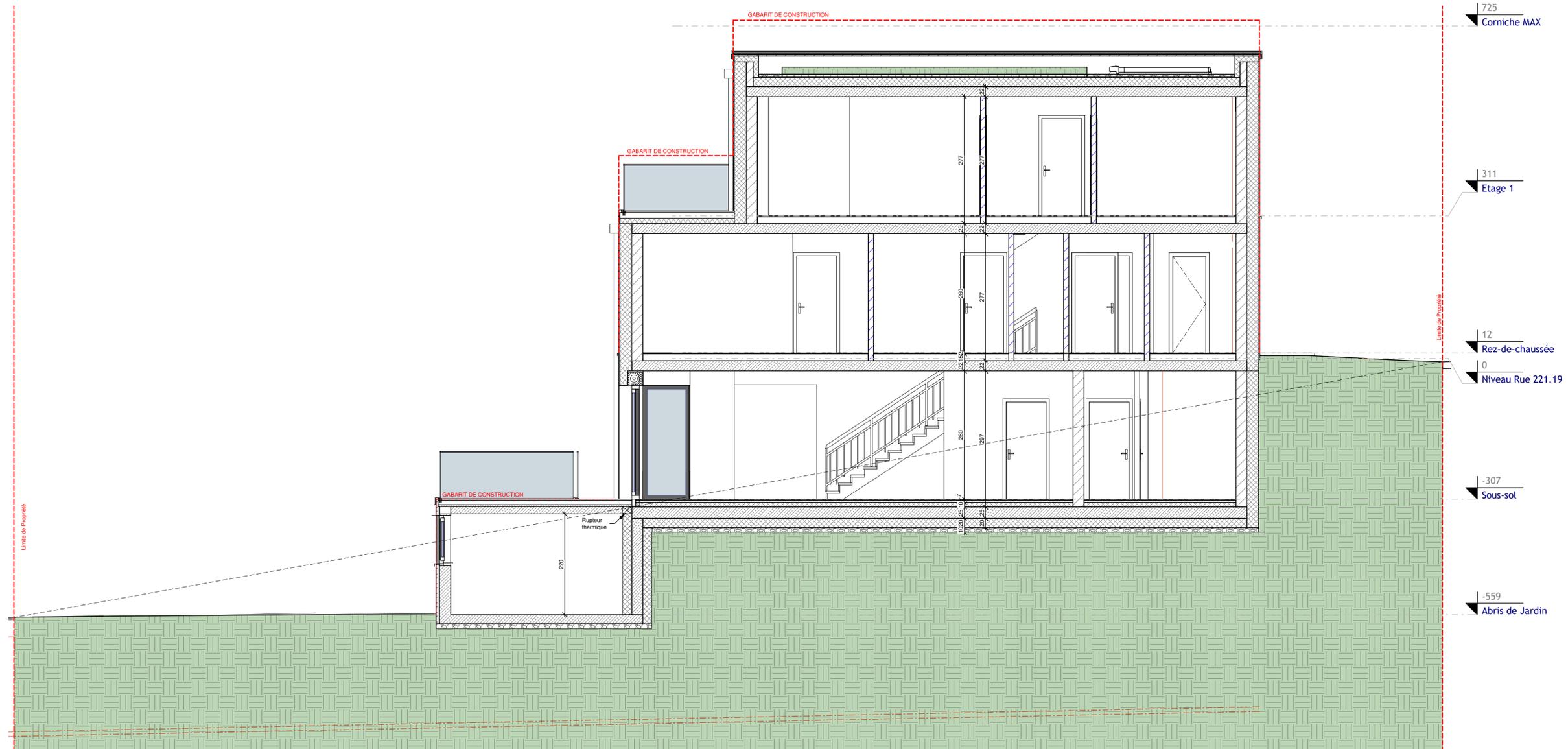
**Orientation:**





Retrait

Ind.		Date:	Modifications:	Dess.	Phase
<b>Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl</b> 					
51, Route d'Arlon L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helto@gzella-architects.lu					
<b>Maitre de l'ouvrage:</b>  STUGALUX PROMOTION S.A. 96, Rue du Kiem L-8030 Strassen		Date: 23.05.2022 Dessiné: G.G. Echelle: A3-1/100 A1-1/50			
<b>Projet:</b> <b>WELSDORF II</b> Maison unifamiliale 21, An der Uecht L-7713 Welsdorf		<b>Propriétaire:</b>  <b>Architecte:</b>			
<b>Chantier N°:</b> 114868 .76		<b>EX001</b>			
<b>Retrait</b>		<b>Feuille:</b>		<b>110</b>	
<small>CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS          Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.          Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit          (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.          TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A          SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.          POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS</small>					



COUPE A

- 725  
Corniche MAX
- 311  
Etage 1
- 12  
Rez-de-chaussée
- 0  
Niveau Rue 221.19
- 307  
Sous-sol
- 559  
Abris de Jardin


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arlon  
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maitre de l'ouvrage:**  **Date:** 23.05.2022

**Pour:** STUGALUX PROMOTION S.A.  
96, Rue du Kiem  
L-8030 Strassen

**Dessiné:** G.G.

**Echelle:** A3:1/100 A1:1/50

**Projet:** **WELSDORF II**

Maison unifamiliale  
21, An der Uecht  
L-7713 Welsdorf  
LOT 76

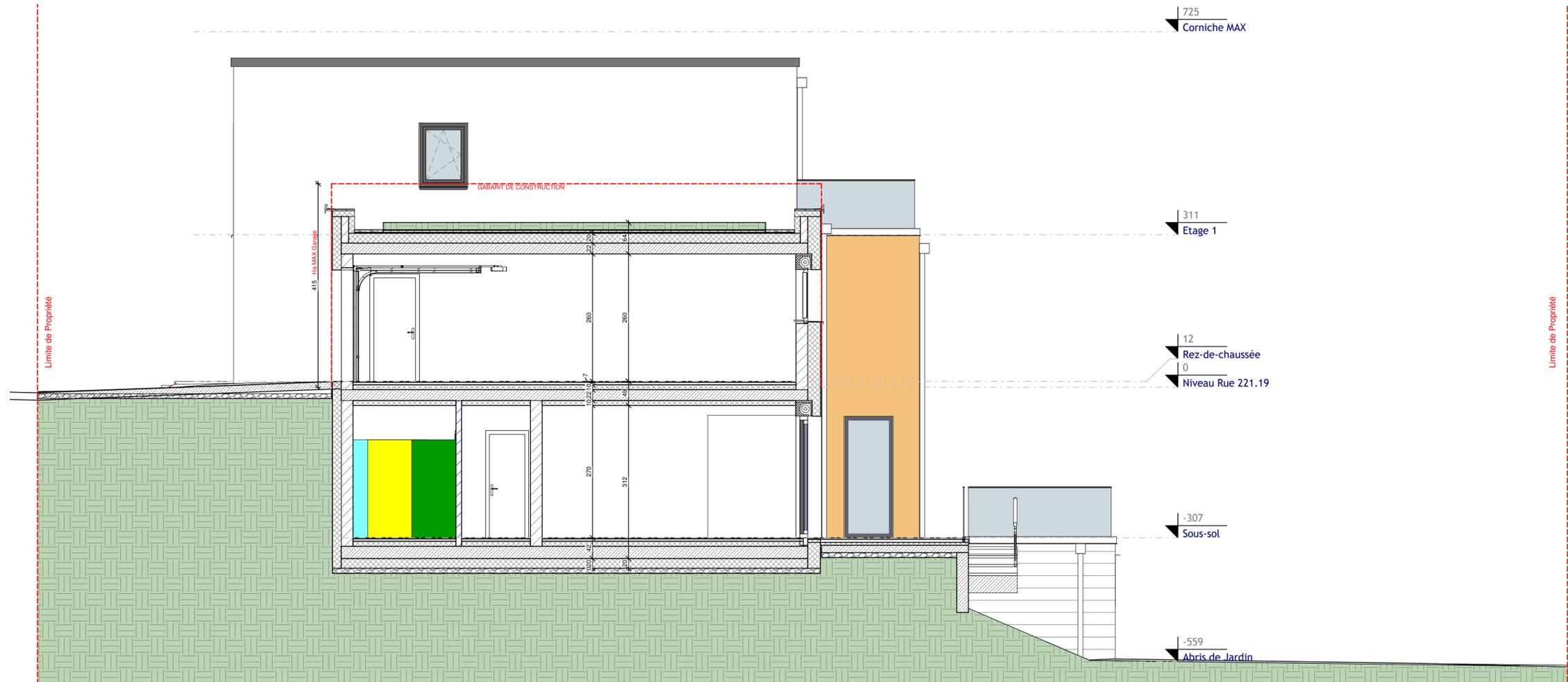
**Propriétaire:**

**Architecte:**

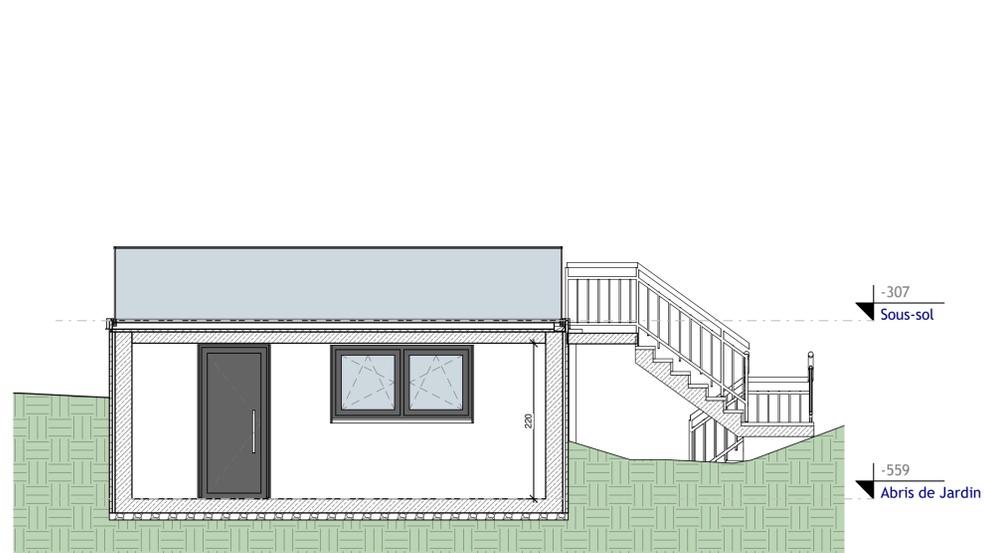
**Chantier N°:** 114868 .76      **EX001**

**Coupe A**      **Feuille:** 200

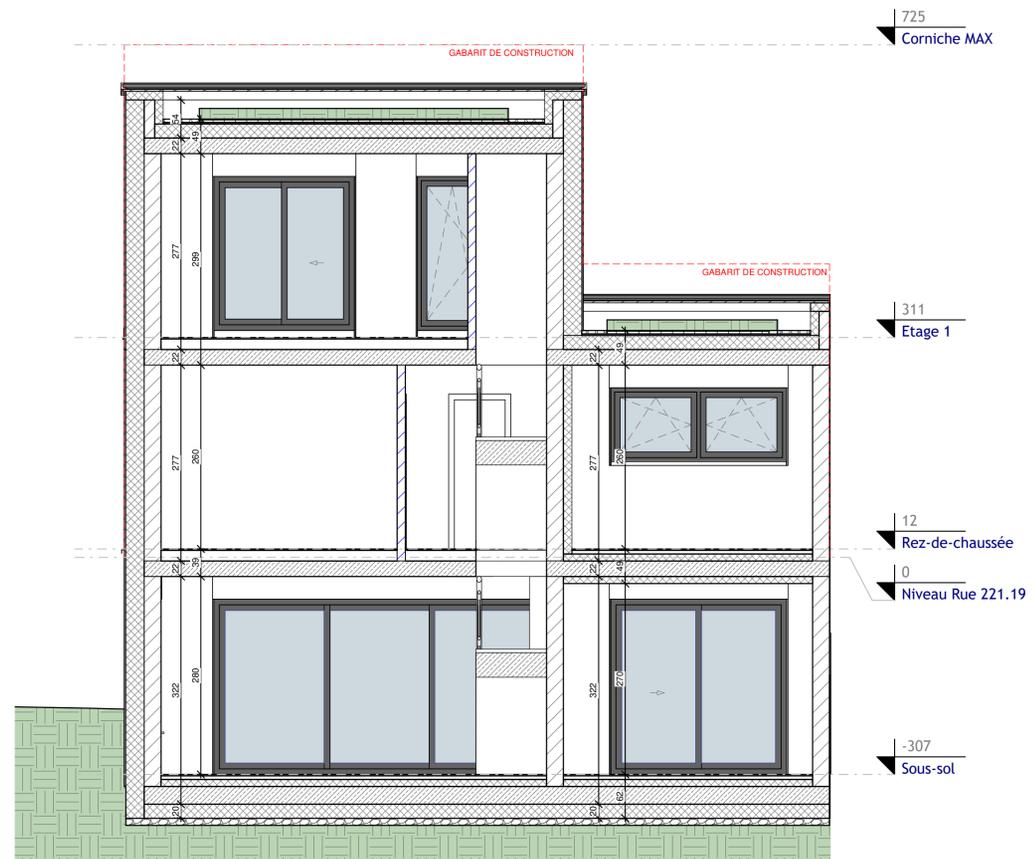
CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit  
(photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFERENCE EST A  
SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS



COUPE B



COUPE C



COUPE D

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
<b>Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl</b> 51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
<b>Maitre de l'ouvrage:</b>  STUGALUX PROMOTION S.A. 96, Rue du Kiem L-8030 Strassen		<b>Date:</b> 23.05.2022 <b>Dessiné:</b> G.G. <b>Echelle:</b> A3:1/100 A1:1/50		
<b>Projet:</b> <b>WELSDORF II</b> Maison unifamiliale 21, An der Uecht L-7713 Welsdorf		<b>Propriétaire:</b>  <b>Architecte:</b>		
<b>Chantier N°:</b> 114868 .76		<b>EX001</b>		
<b>Coupe B, C et D</b>		<b>Feuille:</b> 210		
<small>CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS            Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.            Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.            TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.            POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS</small>				



FACADE POSTERIEURE



FACADE PRINCIPALE



FACADE GAUCHE


Ind.	Date	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arlon  
L - 8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helto@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**  **Date:** 23.05.2022

**Pour:** STUGALUX PROMOTION S.A.  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

**Dessiné:** G.G.

**Echelle:** A3:1/100 A1:1/50

**Projet:** **WELSDORF II**

Maison unifamiliale  
21, An der Uecht  
L-7713 Welsdorf  
LOT 76

**Propriétaire:**

**Architecte:**

**Chantier N°:** 114868 .76 **EX001**

**Façades Princ., Post. et Latérale** **Feuille:** 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
TOUTES LES COSES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS

**Orientation:** 